

# ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ



Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац  
Телефон/факс: 015342975  
E-mail: office@toplanasabac.rs  
Шифра делатности: 35 30  
Матични број: 07335393  
ПИБ: 100109250

Број: 01-1463 /25  
Дана: 28. 08 .2025.године

## НАДЗОРНИ ОДБОР

На основу чл.15.и чл.16. Закона о јавним предузећима („Сл.Гласник РС "15/2016), чл. 44.,чл.45., чл.46. и чл.54. Статута ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац и чл.7. Пословника о раду, председник Надзорног одбора ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац

### С А З И В А

**137 . телефонску седницу Надзорног одбора ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац  
за 29.08.2025. године (петак) са почетком у 08:30 часова**

За ову седницу председник Надзорног одбора предлаже следећи :

### ДНЕВНИ РЕД

1. -Усвајање записника са 136. седнице Надзорног одбора ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ"Шабац одржане 30.07.2025.године - известилац председник Надзорног одбора,
2. Усвајање Одлуке о цени грејања ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац за 2025/2026 годину- известилац Јасмина Драгутиновић

3 Разно

председник Надзорног одбора,



Дејан Крговић ср.

# ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ



Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабач  
Телефон/факс: 015342975  
E-mail: office@toplanasabac.rs  
Шифра делатности: 35 30  
Матични број: 07335393  
ПИБ: 100109250

## ПРЕДЛОЗИ

**Одлука за 137. седницу Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач  
заказану за дан 30.08.2025.год.**

АД.1.-Усваја се записник са 136. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач одржане 30.07.2024.године

АД. 2. Усваја се предложена одлука о цени грејања ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач за 2024/2025 годину

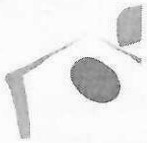
АД. 3. Разно

-усваја се

-не усваја се

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ  
„ТОПЛАНА-ШАБАЦ“  
ШАБАЦ II





## JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ"

Буле Јакшића бр.1, 15000 Шабац  
Телефон/факс: 015342975  
E-mail: [office@toplanasabac.rs](mailto:office@toplanasabac.rs)  
Шифра делатности: 35 30  
Матични број: 07335393  
ПИБ: 100109250

## НАДЗОРНИ ОДБОР

### ЗАПИСНИК

са 136 . телефонске седнице Надзорног одбора ЈКП, „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац одржане 30.07.2025. године (понедељак) са почетком у 13:30 часова

У раду 128., седнице Надзорног одбора учествовали су председник Надзорног одбора Дејан Крговић, члан Надзорног одбора Лука Лазаревић и члан Надзорног одбора из ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац- Биљана Аџић.

Комуникација између председника и чланова Надзорног одбора обављена је телефоном.

За ову седницу председник Надзорног одбора предложио је следећи дневни ред:

1. Усвајање записника са 135. седнице Надзорног одбора ЈКП, „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац одржане 16.06.2025. године
2. Усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП, „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац за период од 01.01.2025. године до 30.06.2025. године.
3. Разно

#### Тачка 1.

Поводом прве тачке дневног реда, председник НО је констатовао да је материјал за ову седницу свим члановима НО благовремено достављен електронским путем.

Улогу известиоца за тим је преузео директор Саша Максимовић.

Члановима НО је најпре указао, да је првој половини 2025. године, односно у периоду до завршетка грејне сезоне - 15. априла, предузеће у континуитету вршило дистрибуцију и испоруку топлотне енергије крајњим купцима. Просечна температура за наведени период је износила 6,64 °Ц. Снабдевање природним гасом је текло у континуитету, без прекида, тако да је све време гас коришћен као примарни енергент у топлани „Тркалиште“ и топлани „Бенска бара“, а у котларницама на Летњиковцу и у Мајуру дрвна сечка.

У наведеном периоду су осим редовних послова на обезбеђивању оптималних параметара испоручене топлотне енергије, радници топлане извршавали интервенције како на нашој дистрибутивној мрежи и опреми, тако и на грејним инсталацијама корисника. Извршено је преко 350 интервенција на различитим деловима система.

У том периоду је извршена и изградња деонице топловодне мреже у делу улица Краља Милана и Јарачких жртва у дужини од око 210 метара.

По завршетку грејне сезоне, започети су радови на ремонту, у току кога је до 30. јуна од већих радова извршена реконструкција дела мреже у улицама Цара Душана и Проте Смиљанића и изградња топловодног прикључка за новоизграђени објект у улици Церска. Осим наведених послова, у складу са важећом законском регулативом демонтирано је и послато на редован периодични преглед и оверавање око 50 мерила утрошка топлотне енергије. Рађено је и на контроли и замени одређених делова опреме у шахтовима и топлотним подстаницама, као и радови на грејним инсталацијама корисника према захтевима власника. У наредном периоду, у оквиру другог дела ремонта, наставиће се радови на припреми система за предстојећу грејну сезону.

Пословни приходи за период 01.01-30.06.2025. износе 614.757.000 динара, што је 4% више од планираних прихода. Пословни приходи се састоје из прихода остварених продајом робе (190.107.000 дин); производа и услуга (403.383.000 дин) и других прихода (21.267.000 дин.).

Пословни расходи износе 596.541.000 и за 3% су виши од планираних средстава. Набавна вредност продате робе је за 18% виша од планиране и износи 171.640.000 дин., трошкови материјала, горива и енергије су нижи од планираних за 1% и износе 276.261.000. Трошкови зарада, накнада зарада и осталих личних расхода су за 6% нижи од планираних (износе 74.355.000 дин.). Трошкови производних услуга су за 43% виши од планираних и износе 29.541.000, трошкови амортизације-30.363.000 дин. су 13% нижи од планираних а нематеријални трошкови су 76% од планираних и износе 14.381.000 динара. Пословни резултат је добитак од 18.216.000 дин.

Финансијски приходи (приходи од камата) износе 8.894.000 динара и за 21% су нижи од планираних.

Финансијских расходи су расходи камата и износе 7.169.000 дин.

Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле-нису планирани а ни остварени.

Добитак из финансирања је остварен у износу од 1.725.000 и нижи је за 38% од планираног добитка- 2.800.000 дин.

Остали приходи – планирани су у висини од 3.100.000 дин. а реализовани су 4.000 дин.

Остали расходи–реализовани расходи (2.660.000) су за 18% нижи од планираних (3.250.000).

Нето добитак -предузеће је за период 01.01.-30.06.2025. остварило добитак у износу од 17.285.000 дин. а планирано је 12.852.000 дин.

Стална имовина обухвата укупну вредност имовине, земљишта, грађевинских објеката и опреме у износу 824.920.000 што је за 6% више од планираног износа.

Нематеријална имовина је нижа (1.782.000) од планиране (2.010.000 дин.) за 11%.

Некретнина, постројења и опрема- износе 731.609.000 ( за 2% су нижи од планираног износа) од чега земљиште и грђевински објекти 469.033.000, постројења и опрема 216.548.000, некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми 46.028.000.

Дугорочни финансијски пласмани -износе 41.343.000 и за 68% виши од планираних 24.600.000 дин.

Одложена пореска средства –нису планирана а ни остварена.

Обртна имовина је већа од планиране и износи 256.726.000, од тога залихе износе 31.799.000, потраживања од купаца 152.938.000 (због задужења корисника за пружене услуге са 30.06.2025г. а наплата је до 15.07.2025.г), остала краткорочна потраживања 19.051.000 дин.

Готовина и готовински еквиваленти износе 2.752.000. Краткорочна АВР су планирана - 54.000.000 а остварено је 50.186.000 што је за 7% ниже од планираног износа.

Укупна актива је за 6% виша у односу на планирану и износи 1.081.646.000.

Капитал -износи 603.698.000 и за 3% ниже од планираног.

Основни капитал је државни капитал и исти је као планирани и износи 531.976.000.

Резерве у износу од 3.550.000 су као и планиране а

Ревалоризационе резерве –од 155.908.000 су у нивоа планираног износа.

Дугорочна резервисања и дугорочне обавезе износе 112.072.000 и за 13% су виши од планираних.

Дугорочне обавезе износе 92.219.000 и за 12% су виши од планираног нивоа и односи се на дугорочни кредит.

Одложене пореске обавезе су за 57% ниже од планираних и износе 7.151.000 дин.

Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе износе 326.019.000 дин., од тога се на краткорочне финансијске обавезе односи 139.277.000, добављаче у земљи 89.991.000 и остале краткорочне обавезе 49.480.000 дин.

Укупна пасива је 1.081.646.000 што је за 6% виша од планиране.

Прилив готовине из пословних активности – реализовано је 815.635.000 и за 31% више од планираног 621.200.000.

Одлив готовине из пословних активности - реализовано је 771.772.000, што је за 9% више од планираног. Исплата добављачима и дати аванси - реализовано је 684.450.000 што је за 13% више од планираног. Исплата зарада, накнада и лични расходи реализовани су у износу од 74.354.000 дин. што је за 6% мање од планираног јер „планирана помоћ радницима и породицама радника“ није исплаћена у планираном износу. Плаћене камате износе 7.169.000 дин. а планирано је 8.400.000 дин. што значи да су обавезе према добављачима измириване на време.

Прилив готовине из активности финансирања – планирано је 100.000.000 али краткорочни кредит није реализован.

Одлив готовине из активности финансирања – планирано је 11.800.000 а реализовано 8.685.000 тј. 16% мање.

Свега прилив готовине је 815.635.000 што је 13% више од планираног.

Свега одлив готовине је 814.857.000 што је 13% више од планираног.

Нето прилив готовине је 778.000 дин.

Готовина на крају обрачунског периода износи 2.752.000 динара.

Маса нето зарада реализована у посматраном периоду износи 43.710.100 и у нивоу је планираног нето износа.

Маса бруто I реализовано- 61.326.631 дин. и у нивоу је планираног износа.

Маса бруто II реализовано- 70.617.616 дин. и у нивоу је планираног износа.

Број радника је 74 и за 1% је ниже од планираног.

Накнада по уговору о делу – планирана средства од 150.000 нису реализована.

Накнада по уговору за привремене и повремене послове : реализовано 725.028 дин., за 1 лица, што је 4% више од планираног износа.

Накнада члановима Надзорног одбора (3 члана) реализовано је 277.777, што је 6% мање од плана.

Превоз запослених на посао и са посла – реализовано је 2.178.417 и за 10% је ниже од планираног износа.

Дневнице на службеном путу- реализовано је 95.840 динара, а планирано 250.000 за крај године.

Накнада трошкова на службеном путу – износе 14.370 дин. а планирано 43.900 дин за крај године.

Помоћ радницима и породицама радника-износе 445.814 дин а планирано је 3.900.000 дин.

Трошкови запослених су сви у границама плана.

Број радника, на дан 30.06.2025.г, на неодређено време је 63 а на одређено 11 што укупно износи 74 док је број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа) 1.

Из обрасца „Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01-30.06.2025.г. „ се види да је реализована просечна зарада пословодства и запослених без пословодства нижа од планиране.

„Одлуком о буџету града Шапца за 2025.г“ планирана средства из буџета, за период 01.01.-30.06.2025. , за инвестициона улагања у ЈКП „Топлана -Шабац“ износе 20.000.000.

Наведени износ је и уплаћен у посматраном периоду.

Хуманитарне активности су планиране у износу од 25.000 али нису реализоване.

Репрезентација је реализована у износу од 192.958 дин.и за 33% је нижа од планираног.

На дан 30.06.2025.г. предузеће користи следеће кредите за пројекте:

-124.573.100 дин тј. 1.025.714 € - кредит КФВ уговорене вредности 1.689.808 €

- 106.823.365 дин тј. 888.093€ - зајам са Европском банком за развој

231.396.465 дин тј. 1.913.807€ укупно.

ЈКП „Топлана-Шабац“ је 30.04.2012. потписала са КfW банком Споразум о зајму и програму за програм „Рехабилитација система даљинског грејања у Србији – фаза IV“.

Уговор је потписан на 1.689.807,97€ са роком отплате до 10.12.2023.г и плаћање се врши полугодишње 10.06. и 10.12. сваке године по 107.484€ са припадајућом каматном стопом од 2,50% и провизијом за неповучена средства по продајном курсу Народне банке Србије на дан отплате.

ЈКП „Топлана-Шабац“ је 23.7.2019.г. потписала Уговор о зајму са Европском банком за реконструкцију и развој –ЕБРД за изолацију стамбених зграда у граду у вредности од 2.500.000 евра. Услови зајма су следећи: грејс период 2 год, каматна стопа 2,5%+6М сурибор, плаћање рата полугодишње -21.априла и 21.октобра у години у износу од по 10.710,46 евра.Камате се плаћају полугодишње у априлу и октобру месецу. Како се изводе радови на изолацији зграда и стижу фактуре од извођача радова, тако се повлаче средства зајма и уплаћују истим. Власници станова враћају средства ЈКП „Топлана-Шабац“ у периоду од 12.г. Инвестициона улагања у периоду 01.01-30.06.2025.године, планирана су средства у износу од 179.046.000 а реализовано је 20.000.000 дин.

У протеклом периоду предузеће је пословало по програму пословања и редовно је измиривало своје обавезе по основу добављача, кредита, зарада и осталих обавеза .

### ОДЛУКА

Усваја се извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац за период од 01.01.2025. године до 30.06.2025. године.

Тачка 2.

Под 3 тачком дневног реда – разно, није било тема за разматрање.

Седница НО завршена је у 09:44.

Записничар,

Драгомир Николић



Председник Надзорног одбора

Дејан Крговић

# ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ



Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац  
Телефон/факс: 015342975  
E-mail: office@toplanasabac.rs  
Шифра делатности: 35 30  
Матични број: 07335393  
ПИБ: 100109250

## НАДЗОРНИ ОДБОР

Број: 01-1462/25  
Дана: 29. 08. 25 године

На основу чл.16.став 2. и чл. 22. Закона о јавним предузећима („Сл.Гласник РС” бр.15/2016 и 88/19), чл.40, 44, 46, и 54. Статута ЈКП“Топлана-Шабац“ Шабац и чл.17. Пословника о раду Надзорног одбора, Надзорни одбор ЈКП“Топлана-Шабац“ Шабац, на седници одржаној дана 29.08.2025. године, донео је:

## ОДЛУКУ

Усваја се записник са 136. седнице Надзорног одбора ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац одржане 30.07.2025. године.

Председник Надзорног одбора

Дејан Крговић



Одлуку доставити:

- Надзорном одбору.
- одељ.ек.-фин. послова.
- одељењу правн.кадр. и опшгих послова



Број: 01-1468 /25

Датум: 29.08.2025.године

На основу чл.16. Став 2.и чл. 22. Закона о јавним предузећима („Сл.Гласник РС“ бр.15/2016), Методологијом за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“бр.63/15),Тарифним системом за обрачун испоручене топлотне енергије за крајње купце (Сл.лист града Шапца бр. 11/2019), чл.40, 44, 46 и 54. Статута ЈКП“Топлана Шабац“ Шабац и чл.17.Пословника о раду Надзорни одбор ЈКП“ТОПЛАНА ШАБАЦ“ Шабац, на седници одржаној дана 29.08.2025.год. донео је:

## ОДЛУКУ

Утврђују се цене грејања за обрачун топлотне енергије за тарифне купце разврстане у групе и то

ТАРИФНЕ ГРУПЕ (Тг)	НАЧИН МЕРЕЊА	ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ (Те)		
		Те1 Енергија	Те2 Површина	Те3 Расподела
Тг1 -"Стамбени простор"	Т <sub>м1</sub> - заједнички мерач	8,90 дин/kWh	37,09 дин/м <sup>2</sup>	
	Т <sub>м2</sub> - уређаји за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места	8,90 дин/kWh	37,09 дин/м <sup>2</sup>	0,0С/очит./мерачу 0,0С/очит./делит.
Тг2- "Пословни простор"	Т <sub>м3</sub> - заједнички мерач	11,13 дин/kWh	46,37 дин/м <sup>2</sup>	
	Т <sub>м4</sub> - уређаји за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места	11,13 дин/kWh	46,37 дин/м <sup>2</sup>	0,0С/очит./мерачу 0,0С/очит./делит.

- Предложене цене дате су без ПДВ-а
- Примењиваће се након добијања сагласности Градског већа града Шапца у законом прописаном року-са применом од 01.10.2025 год.

Одлуку доставити:

- Градско веће града Шапца
- Одељ.прав.кадр. и опшгих послова
- Рефер.плана и анализе

Председник Надзорног одбора

Дејан Крговић

