

НАДЗОРНИ ОДБОР

На основу чл.15.и чл.16. Закона о јавним предузећима („Сл.Гласник РС "15/2016), чл. 44.,чл.45., чл.46. и чл.54. Статута ЈКП,,ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац и чл.7. Пословника о раду, председник Надзорног одбора ЈКП,,ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац

С А З И В А

**134. седницу Надзорног одбора ЈКП,,ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац
за 09.05.2025. године (петак) са почетком у 08:30 часова)**

За ову седницу председник Надзорног одбора предлаже следећи :

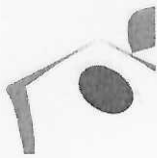
ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање записника са 132. седнице Надзорног одбора ЈКП,,ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац одржане 31.01.2025. године (петак) - известилац председник Надзорног одбора
- Усвајање записника са 133. седнице Надзорног одбора ЈКП,,ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац одржане 18.02.2025. године - известилац председник Надзорног одбора
2. Усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП,,ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац за период од 01.01.2025.године до 31.03.2025. године.
4. Разно

председник Надзорног одбора,

Дејан Крговић ср.





JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ"

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 35 30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

ПРЕДЛОЗИ

**Одлука за 134. седницу Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац
заказану за дан 09.05.2025.год.**

АД. 1. Усваја се записник са 132. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац
одржане 31.01.2025. године

- Усваја се записник са 133. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац
одржане 18.02.2025. године

АД. 2. Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из
Програма пословања ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац за период од 01.01.2025. године до
31.03.2025. године.

РАЗНО:

- Усваја се

- Не усваја се

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ТОПЛАНА-ШАБАЦ"
ШАБАЦ II



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ"

Буле Јакшића бр.1, 15000 Шабач
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplana-sabac.rs
Шифра делатности: 35 30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

НАДЗОРНИ ОДБОР

ЗАПИСНИК

са 132. седнице Надзорног одбора ЈКП, „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач
одржане 31.01.2025. године (петак) са почетком у 08:30 часова

У раду 132. седнице Надзорног одбора учествовали су председник Надзорног одбора Дејан Крговић, члан Надзорног одбора Чедомир Смиљанић и члан Надзорног одбора из ЈКП „Топлана-Шабач“ Шабач- Биљана Адић.

За ову седницу председник Надзорног одбора предложио је следећи дневни ред:

- Усвајање записника са 131. седнице Надзорног одбора ЈКП, „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач одржане 09.12.2024. године;
- Усвајање Извештаја комисије за попис имовине обавеза и потраживања и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем на дан 31.12.2024.године;
- Усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП, „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач за период од 01.01.2024.године до 31.12.2024. године;
- Усвајање Годишњег програма пословања ЈКП, „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач за 2025.годину;
- Разно.

Председник НО Дејан Крговић, је прочитао предложени дневни ред за ову седницу, затим је питао да ли неко од присутних има предлог за допуну дневног реда.
Предлога за допуну није било.

Тачка 1.

Поводом прве тачке дневног реда, председник НО је констатовао да је материјал за ову седницу свим члановима НО благовремено достављен електронским путем.

Председник Надзорног одбора изјавио је да је прочитао записник са 131. седнице Надзорног одбора ЈКП, „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач и питао остале чланове НО да ли су упознати са садржајем записника приликом достављања материјала за седницу и да ли се слажу да буде усвојен, после чега је једногласно донета

ОДЛУКА

Усваја се записник са 131. седнице Надзорног одбора ЈКП, „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач одржане 09.12.2024. године.

Тачка 2.

Као друга тачка дневног реда разматрано је доношење одлуке о усвајању Извештаја комисије за попис имовине обавеза и потраживања и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем на дан 31.12.2024.године. Известилац Мирко Томић, по добијању речи од председника НО је присутне најпре подсетио, да су крајем године из разлога везаних за књиговодство предузећа образоване комисије и извршен попис залиха материјала односно целокупне имовине предузећа. Комисије су свој задатак обавиле, а извештај се налази у материјалу за седницу.

Председник НО се захвалио известиоцу. Затим се обратио члановима НО питањем о нејасноћама у достављеном материјалу или излагању известиоца.

Питања није било, приступило се гласању, после чега је једногласно донета

ОДЛУКА

Усваја се Извештај комисије за попис имовине обавеза и потраживања и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем на дан 31.12.2024.године

Тачка 3.

Као трећа тачка дневног реда, разматран је Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац за период од 01.01.2024.године до 31.12.2024. године. Известилац је била Јасмина Драгутиновић.

У току 2024. године, предузеће је у континуитету вршило дистрибуцију и испоруку топлотне енергије крајњим купцима. У наведеном периоду су осим редовних послова на обезбеђивању оптималних параметара испоручене топлотне енергије, радници топлане извршавали интервенције како на нашој дистрибутивној мрежи и опреми, тако и на грејним инсталацијама корисника.

По завршетку грејне сезоне 2023-24.г., започети су радови на ремонту.

Осим наведених послова, вршен је редован периодични преглед и оверавање мерила утрошка топлотне енергије у складу са важећом законском регулативом. Рађено је и на контроли и замени одређених делова опреме у шахтовима и топлотним подстаницама, као и радови на грејним инсталацијама корисника према захтевима власника

У протеклом периоду предузеће је пословало по програму пословања и редовно је измиривало своје обавезе по основу добављача, кредита, зарада и осталих обавеза.

Председник НО је захвалио известиоцу, питао остале чланове да ли имају питања, питања није било, после чега је једногласно донета

ОДЛУКА

Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац за период од 01.01.2024.године до 31.12.2024. године.

Тачка 4.

Као наредна тачка дневног реда разматрано је усвајање Годишњег програма пословања ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац за 2025.годину.

Известилац о четвртој тачки дневног реда такође је била Јасмина Драгутиновић. Присутне је најпре обавестила да ЈКП “Топлана-Шабац” Шабац основана је одлуком Скупштине општине Шабац 08.05.1985. године. Основна делатност предузећа је снабдевање паром и климатизација - шифра 3530. Топлотни извори, који припадају систему даљинског грејања којим управља ЈКП “Топлана-Шабац“ су две топлане укупног топлотног капацитета 67,2 MW, ТО “Тркалиште” у насељу Тркалиште и ТО “Бенска Бара” у насељу Бенска Бара, а од 2018. године и котларница у насељу Летњиковац са котлом топлотног капацитета 580 kW са два резервна/вршна котла. Котловски уређаји у овим топлотним изворима као основно гориво користе природни гас, осим котларнице у насељу Летњиковац која користи дрвну сечку и дрвени пелет (обновљив извор енергије), а на вршним котловима су уграђени горионици за сагоревање лаког лож уља. У топлани „Тркалиште“ уграђена су три парна котла са измењивачима пара/врела вода, капацитета 14 MW сваки, са укупно 6 горионика. Два котла, односно 4 горионика могу као хаваријско гориво користити и уље за ложење (мазут). У топлани “Бенска Бара” су уграђена 3 котла топлотног капацитета 8,2 MW сваки, са по једним гориоником. Два кптла, односно 2 горионика као хаваријско гориво могу да користе уље за ложење (мазут). Котларница “Бенска Бара” је укупне инсталисане снаге 24,6 MW. У

Реконструкција дела постојећег топловода у ул.Јанка Веселиновића и проширење мреже на катастарским парцелама бр.1973 и бр.14411, са прикључком за зграду у изградњи на к.п.бр.1971 све у КО Шабац, укупне дужине око 150 м - Процењена вредност: 10.000.000дин.

Реконструкција дела топоводне мреже дуж улице Господар Јевремове, на деоници од шахта код СДК (ул.Масарикова) – до шахта испред Мачванска бр.1, са прикључцима, у дужини од око 950 м – Процењена вредност:50.000.000,00 дин;

Замена елемената машинских инсталација у шахтовима.

Осим радова на наведеним деоницама, у току 2025. године приступиће се изради пројектне документације за замену главног магистралног вреловода од Дома здравља до шахта код зграде „Зелени венац“ у укупној дужини од око 600 метара, за који је завршена израда Урбанистичког пројекта.

Прикључење нових објеката на систем даљинског грејања

На основу до сада издатих сагласности и услова за урбанистичке пројекте и локацијске услове, за 2025.годину се планира прикључење неколико нових објеката на СДГ, при чему су термини прикључења зависни од планираних термина завршетка изградње објеката. Имајући сазнања о томе у којој фази се налази изградња тих објеката, као и израда техничке документације и планских аката, процена је да ће у 2025.години на СДГ бити прикључено 6 објеката колективног становања, односно стамбено-пословних објеката. На основу наведеног, планира се прикључење, односно израда топоводних прикључака, као и набавка и уградња топлотних подстаница за следеће објекте:

Изградња топоводног прикључка за објекат на углу улице Грмићске и Алексе Шантићана к.п.бр.8572, инвеститори „РЕФЛЕКС“ и „ЗИД АРТ 015“, у дужини од око 20 метара – процењена вредност 850.000 дин.;

Набавка и уградња топлотне подстанице снаге 300 kW – процењена вредност 1.600.000 дин.;

Изградња топоводног прикључка за објекат у улици Јанка Веселиновића на к.п.бр.1971, инвеститора "KNEZ PERSPECTIVE", процењена вредност извођења је већ садржана у тачки 3.3;

Набавка и уградња топлотне подстанице снаге 400 kW – процењена вредност 1.700.000 дин.;

Изградња топоводног прикључка за објекат у улици Војводе Мишића на к.п.бр.6108, инвеститора "ЗИД АРТ 015",процењена вредност извођења је већ садржана у тачки 3.2.;

-Набавка и уградња топлотне подстанице снаге 100kW – процењена вредност 1.100.000 дин.;

Изградња топоводног прикључка за објекат у улици Церска на к.п.бр.8751/1, инвеститора "DAVIDOVIĆ COMPANY" у дужини од око15метара – процењена вредност 500.000 дин.;

-Набавка и уградња топлотне подстанице снаге 150kW – процењена вредност 1.200.000 дин.;

Изградња топоводног прикључка за објекат у улици Ћирила и Методија инвеститора "PARK LAND“ у дужини од око20метара – процењена вредност 750.000 дин.;

-Набавка и уградња топлотне подстанице снаге 300kW – процењена вредност 1,600.000 дин.;

Изградња топоводног прикључка за објекат у улици Кнеза Милоша на к.п.бр.2655/1, инвеститора "АЦ ПЕТРОВИЋ" у дужини од око15метара – процењена вредност 500.000 дин.;

-Набавка и уградња топлотне подстанице снаге 100kW – процењена вредност 1.100.000 дин.;

ЈКП "Топлана-Шабац" наставља са спровођењем дефинисане стратегије развоја, у складу са чиме је у 2019. години започета реализације пројекта на имплементацији система за даљински надзор и управљање над топлотним подстанцима (SCADA систем). Овим пројектом предвиђено је повезивање свих топлотних подстанци у зградама колективног становања и пословно-комерцијалним објектима на систем централног надзора и управљања, као и његово повезивање са постојећим системом управљања на постројењима „Тркалиште“ и „Бенска Бара“. Све ово има за циљ оптимизацију управљања производње, дистрибуције и испоруке топлотне енергије крајњим купцима у смислу подизања ефикасности целог система на један виши ниво.

Модернизација топлотних подстанци

У наредном периоду настављају се радови на осавремењавању опреме у топлотним подстанцима, са крајњим циљем да се након реконструкције и те подстанце повежу на систем даљинског надзора и управљања. Кроз ове радове предвиђена је замена застареле опреме, уградња нових регулационих вентила и контролера са припадајућим сензорима и њихово повезивање на систем даљинског надзора и управљања (SCADA систем). Планира се извођење радова у десет топлотних подстанци. Процењена вредност радова је око 4.000.000 динара.

Основни планске активности на обављање послова у области гасификације се односе на:

Ширење дистрибутивне гасне мреже у северозападној радној сезони у циљу омогућења прикључења нових потрошача. Тиме ће се створити услови да инвеститори могу несметано обављати своје делатности и додатно подићи атрактивност индустријских локација. Индустријски потрошачи на систему су пожељни и у техничком и у финансијском смислу.

Прикључење потрошача на постојећу дистрибутивну градску мрежу.

Израда техничке и пратеће документације за делове града који тренутно нису покривени дистрибутивном гасоводном мрежом и јавним снабдевањем природним гасом.

У оквиру послова из делатности гасификације биће разматране и спроведене активности на побољшању нивоа гасификације као и на олакшавању и спровођењу оперативних послова из области дистрибуције природног гаса у надлежности оператора система дистрибуције природног гаса и јавног снабдевања природним гасом. Ове активности се превасходно односе на маркетинг у вези прикључака и образложења цене природног гаса као и на активности одржавања и интервенција на дистрибутивној гасној мрежи.

Основници левису:

Потребно је омогућити што лакше и повољније услове за повећање броја прикључака у неиндустријским гасификованим областима.

Дистрибутивна ПЕ гасна мрежа у северозападној индустријској зони, фазна изградња полиетиленске дистрибутивне гасне мреже у северозападној индустријској зони, према потребама за опремање локација интересантних инвеститорима, а за коју нема документације Током 2024. године потребно је урадити израду гасовод у северо-западној радној зони од зоне моста у изградњи у правцу севера дуж пута према Дреновцу са могућношћу за прикључење нових потрошача (Семенарство, DeNeus, Картонвал)

Изградити део челичне гасоводне мреже у улици Нова 6 са припадајућом МРС-ом, на коју би се прикључили нови потрошачи: Minth-UATE и Minal, нови објекат керамичких плочицама.

На основу развоја генералног концепта зона топлификације и гасификације потребно је развијати могућности за прикључење објеката колективног становања, евентуалних објеката индивидуалног становања, пословних простора и мешовитих простора у постојећим зонама топлификације. Обзиром да се неприкључени објекти највећим делом греју употребом чврстог горива, њиховим прикључењем се постиже изражено смањење загађења животне средине продуктима сагоревања. Истовремено се у објектима који користе електричну енергију за исту намену смањује вероватноћа настанка увећаних трошкова услед извесности повећања цене електричне енергије.

Поред процењивања и изградње објеката за производњу топлотне енергије, приоритетне потребе се заснивају на изградњи и продужењу цевоводне мреже и кракова на које би се објекти могли прикључити. Постојеће топлотне подстанице за примопредају топлотне енергије (око 380) у највећем броју случајева нису предвиђене за прикључење додатних објеката и у том смислу је потребно исте понудити и уградити на потенцијалном конзуму.

Концепт развоја мреже мора бити такав да у случајевима алтернативних могућности (топлотне пумпе, грејање на електричну енергију, пелет,...), услуге које нуди топлана у смислу повољности прикључења и касније трошкова грађања буду конкурентне.

Град Шабац је у претходном периоду стимулисао процес израде топлотних омотача зграда на основу економских бенефита за грађане. Применом ове мере као и мера које су се спроводиле у смислу регулације од стране ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, у будућем периоду би се смањила потрошња примарног горива (природног гаса) у производњи.

Потребно је да ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац на одређени начин учествује у процесу тако што ће омогућити да ефекти изоловања буду израженији. У дугорочном смислу је потребно развијати стратегију управљања преузимањем топлотне енергије, као и сталну едукацију купаца топлотне енергије о мерама којима се повећава енергетска ефикасност њихових објеката и смањују трошкови грејања.

Ако се узме у обзир да се топлотни конзум ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац тренутно налази распоређен на 505.895 m² и да је мањи број зграда заступљен са адекватним изолационим омотачима и енергетски ефикасном столаријом, уочава се огроман потенцијал на уштеди топлотне енергије. Овим процесом одлажу се непотребне инвестиције у изградњу производних капацитета. Постојећи капацитети могу још дуго снабдевати постојећи конзум као и конзум који ће се изградити или конзум који је изграђен али није и прикључен.

Председник НО је захвалио известиоцу, питао остале чланове да ли имају питања, питања није било, после чега је једногласно донета

ОДЛУКА

Усваја се Годишњи програм пословања ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац за 2025. годину;

Седница НО завршена је у 09:20.

Записничар,

Драгомир Николић



Председник Надзорног одбора

Дејан Крговић



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ"
Буле Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 35 30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

НАДЗОРНИ ОДБОР

ЗАПИСНИК

са 133. телефонске седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац
(одржане 18.02.2025. године са почетком у 11:00 часова)

Телефонска седница Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац одржана је 18.02.2025. године (уторак) са почетком у 11:00 часова.

Комуникација између председника и чланова НО обављена је путем телефона.

У раду 133. седнице Надзорног одбора учествовали су председник Надзорног одбора Дејан Крговић, члан Надзорног одбора Чедомир Смиљанић и члан Надзорног одбора из ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац- Биљана Аџић.

Присутан је био и в.д. директор Саша Максимовић.

За ову седницу Надзорног одбора предложен је следећи дневни ред:

1. Давање сагласности на Одлуку бр. 01-234/258 од 14.02.2025. године о одобравању акцијског попушта за прикључење на систем за дистрибуцију природног гаса.
2. Разно

Председник НО Дејан Крговић, је прочитао предложени дневни ред за ову седницу, затим је питао да ли неко од присутних има предлог за допуну дневног реда?
Дневни ред је једногласно усвојен и рад седнице је почео у 11:05.

1. Поводом прве тачке дневног реда, сагласности на Одлуку бр. 01-234/258 од 14.02.2025. године о одобравању акцијског попушта за прикључење на систем за дистрибуцију природног гаса председник Надзорног одбора изјавио је да је материјал за седницу благовремено достављен, да је исти прочитао и да на њега нема примедби.

Констатовано је да је од стране директора у складу са вишегодишњом праксом, предложено да се почев од 01.06.2023. године одобрава право на акцијски попуст од 30% у односу на цене исказане у Одлуци о висини трошкова прикључења на систем за дистрибуцију природног гаса ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац бр. 01-2533/24.

Председник је питао остале чланове да ли су прочитали материјал и да ли се слажу да одлука о акцијском попусту буде одобрена од стране НО, после чега је једногласно донета

ОДЛУКА

Давање сагласности на Одлуку бр. 01-234/258 од 14.02.2025. године о одобравању акцијског попушта за прикључење на систем за дистрибуцију природног гаса.

Како је исцрпљен дневни ред, председник је закључио седницу

Телефонска седница НО завршена је у 11.26.

Записничар,

Драгомир Николић



Председник Надзорног одбора

Дејан Крговић



ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буле Јакшића бр.1, 13000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 35 30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

НАДЗОРНИ ОДБОР

Број: 01-253-1/25
Дана: 09.05.25 године

На основу чл.16.став 2. и чл. 22. Закона о јавним предузећима („Сл.Гласник РС” бр.15/2016 и 88/19), чл.40, 44, 46, и 54. Статута ЈКП“Топлана-Шабац“ Шабац и чл.17. Пословника о раду Надзорног одбора, Надзорни одбор ЈКП“Топлана-Шабац“ Шабац, на седници одржаној дана 09.05.2025. године, донео је:

ОДЛУКУ

Усваја се записник са 132. седнице Надзорног одбора ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ” Шабац одржане 31.01.2025. године



Председник Надзорног одбора,

Дејан Крговић

Одлуку доставити:

- Надзорном одбору.
- одељ.ек.-фин. послова.
- одељењу правн.кадр. и општих послова



ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ћуре Јакшића бр.1, 13000 шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 35 30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

НАДЗОРНИ ОДБОР

Број: 01-753/15
Дана: 09.05.25 године

На основу чл.16.став 2. и чл. 22. Закона о јавним предузећима („Сл.Гласник РС“ бр.15/2016 и 88/19), чл.40, 44, 46, и 54. Статута ЈКП“Топлана-Шабац“ Шабац и чл.17. Пословника о раду Надзорног одбора, Надзорни одбор ЈКП“Топлана-Шабац“ Шабац, на седници одржаној дана 09.05.2025. године, донео је:

ОДЛУКУ

Усваја се записник са 133. седнице Надзорног одбора ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац одржане 18.02.2025. године.

Председник Надзорног одбора,




Дејан Крговић

Одлуку доставити:

- Надзорном одбору.
- одељ.ек.-фин. послова.
- одељењу правн.кадр. и општих послова



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буле Јакшића бр.1, 13000 шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplana-sabac.rs
Шифра делатности: 35 30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

НАДЗОРНИ ОДБОР

Број: 01-253-2/25
Дана: 09.05.25 године

На основу чл.16.став 2. и чл. 22. Закона о јавним предузећима („Сл.Гласник РС” бр.15/2016 и 88/19), чл.40, 44, 46, и 54. Статута ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац и чл.17. Пословника о раду Надзорног одбора, Надзорни одбор ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац, на седници одржаној дана 09.05.2025.године, донео је:

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац за период од 01.01.2025.године до 31.03.2025. године.



Председник Надзорног одбора,

Дејан Крговић

Одлуку доставити:

- Надзорном одбору
- Градском већу града Шапца
- Архиви