



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Телефон/факс: 013342273
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 35 30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ТОПЛАНА-ШАБАЦ"
Број: 01-0222/24
14. 07. 24
ШАБАЦ, године

НАДЗОРНИ ОДБОР

На основу чл.15.и чл.16. Закона о јавним предузећима („Сл.Гласник РС "15/2016), чл. 44.,чл.45., чл.46. и чл.54. Статута ЈКП,,ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац и чл.7. Пословника о раду, председник Надзорног одбора ЈКП,,ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац

С А З И В А

**127. телефонску седницу Надзорног одбора ЈКП,,ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац
за 12.07.2024.године са почетком у 10:30 часова)**

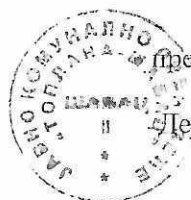
За ову седницу председник Надзорног одбора предлаже следећи :

ДНЕВНИ РЕД

1. -Усвајање записника са 124. седнице Надзорног одбора ЈКП,,ТОПЛАНА-ШАБАЦ"Шабац одржане 18.03.2024.године - известилац председник Надзорног одбора,
-Усвајање записника са 125. седнице Надзорног одбора ЈКП,,ТОПЛАНА-ШАБАЦ"Шабац одржане 30.04.2024.године - известилац председник Надзорног одбора,
- Усвајање записника са 126. седнице Надзорног одбора ЈКП,,ТОПЛАНА-ШАБАЦ"Шабац одржане 28.06.2024.године - известилац председник Надзорног одбора.

2. Разно

- Допошење решења о коришћењу првог дела подмора в.д.директора Саше Максимовића.



председник Надзорног одбора.

Дејан Крговић ср.



Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабач
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanašabac.rs
Шифра делатности: 35 30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

ПРЕДЛОЗИ

Одлука за 126. седницу Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач
заказану за дан 28.06.2024.год.

- АД. 1.- Усваја се записник са 124. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач одржане 18.03.2024.године,
- Усваја се записник 125. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач одржане 30.04.2024.године,
- Усваја се записник са 126. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач одржане 28.06.2024.године.

АД.2. Одобрава се в.д.директору Саше Максимовићу коришћење првог дела годишњег одмора за 2024. годину у трајању од 10 радних дана у времену од 05.08.2024.године до 16.08.2024. године уз обавезу да се врати на рад 19.08.2024.године.



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplana-sabac.rs
Шифра делатности: 35 30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

НАДЗОРНИ ОДБОР

ЗАПИСНИК

са 124. телефонске седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац
одржане 18.03.2024. године (понедељак) са почетком у 10:00 часова.

Седница Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац одржана је 18.03.2024. године
(понедељак) са почетком у 10:00 часова.

У раду 124. седнице Надзорног одбора учествовали су председник Надзорног одбора Дејан
Крговић, члан Надзорног одбора Чедомир Смиљанић и члан Надзорног одбора из
ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац-Биљана Аџић.

Седници је присуствовао и директор Рајко Шушић. Материјал за седницу је благовремено
достављен и извршном директору за техничка питања Бранку Стапојевићу.

Комуникација између председника и чланова Надзорног одбора је обављена је телефоном.

За ову седницу предложен је следећи дневни ред:

1. Давање сагласности на усвојени План јавних набавки и набавки на које се закон не
примењује ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац за 2024. годину.

2. Разно:

Тачка 1.

Поводом прве тачке дневног реда, известилац је био директор Рајко Шушић.

У уводном делу свог излагања је навео, да је потребно да Надзорни одбор донесе одлуку о
давању сагласности на усвојен План јавних набавки предузећа за 2024. годину као и План
набавки на које се закон не примењује односно изузетих набавки за 2024. годину, који су
припремљени сагласно са Годишњим програмом пословања ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“
Шабац за 2024. годину усвојеном од стр. Надзорног одбора 20.02.2024. године на који је
оснивач, град Шабац дао сагласност на седници одржаној 07.03.2024. године.

Навео је и да ће непосредно по давању сагласности НО бити објављен на Порталу ЈН.
Обзиром да је материјал претходно достављен председнику и члановима НО предложио је
да се о истом дискутује, уколико постоје нејасноће.

Председник и чл. НО су потврдили да су имали претходни увид у материјал и да немају
нејасноће ни питања у вези са истим.

После тога је једногласно донео одлуку:

Даје се сагласност на усвојени План јавних набавки и набавки на које се закон не примењује
ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац за 2024. годину.

Под тачком разно није било предлога за дискусију и усвајање.

Седница НО завршена је у 10:35.

Записничар,

Драгомир Николић

Председник Надзорног одбора

Дејан Крговић



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буле Јакшића бр.1, 15000 Шабач
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 35 30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

НАДЗОРНИ ОДБОР

ЗАПИСНИК

са 125. телефонске седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач
одржане 30.04.2024. године (уторак) са почетком у 09:00 часова

125. Седница Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач одржана је 30.04.2024. године (уторак) са почетком у 09:00 часова.

У раду 125. седнице Надзорног одбора учествовали су председник Надзорног одбора Дејан Крговић, члан Надзорног одбора Чедомир Смиљанић и члан Надзорног одбора из ЈКП „Топлана-Шабач“ Шабач- Биљана Адић.

Седници је присуствовао и директор Рајко Шушић.

Материјал за седницу је благовремено достављен и извршном директору за техничка питања Бранку Станојевићу.

Комуникација између председника и чланова Надзорног одбора обављена је телефоном.

За ову седницу председник Надзорног одбора предложио је следећи дневни ред:

- Усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач за период од 01.01.2024. године до 31.03.2024. године.
- Давање сагласности на текст Правилника о мерама наплате доспелих потраживања.
- Усвајање Измене и допуне Правилника о рачуноводственим политикама од 21.05.2020. год.
- Разно.

Тачка 1.

Поводом прве тачке дневног реда, известилац је био директор Рајко Шушић. Између осталог, навео је да је ЈКП „Топлана-Шабач“ Шабач усвојила Програм пословања за 2024. г. на седници Надзорног одбора предузећа од 20.02.2024. г. и да је на исти програм дала сагласност Скупштине града Шапца 07.03.2024. г.

У наставку је констатовао да је у току 2024. године, предузеће у континуитету вршило дистрибуцију и испоруку топлотне енергије крајњим купцима.

У наведеном периоду су осим редовних послова на обезбеђивању оптималних параметара испоручене топлотне енергије, радници топлане извршавали интервенције како на нашој дистрибутивној мрежи и опреми, тако и на грејним инсталацијама корисника.

Просечна температура за наведени период је износила 9,02 °C. Снаблевање природним гасом је текло у континуитету, без прекида, тако да је све време коришћен као примарни енергент.

Пословни приходи за период 01.01-31.03.2024. износе 365.983.000 динара, што је 15% ниже од планираних прихода. Пословни приходи се састоје из прихода остварених продајом робе (122.447.000 дин); производа и услуга (243.185.000 дин) и других прихода (351.000 дин.).

Пословни расходи износе 363.170.000 и за 18% су нижи од планираних средстава. Набавна вредност продате робе је за 9% нижа од планиране и износи 121.152.000 дин., трошкови материјала, горива и енергије су нижи од планираних за 17% и износе 182.238.000. Трошкови зарада, накнада зарада и осталих личних расхода су за 16% нижи од планираних (износе 33.219.000 дин.). Трошкови производних услуга су за 74% нижи од планираних и износе 4.048.000, трошкови амортизације-16.447.000 дин. су 14% нижи од планираних а нематеријални трошкови су 51% од планираних и износе 6.066.000 динара.

Пословни резултат је добитак од 2.813.000 дин.

Финансијски приходи (приходи од камата) износе 3.913.000 динара и за 42% су нижи од планираних.

Финансијских расходи су расходи камата и износе 23.000 дин.

Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле-нису планирани а ни остварени.

Добитак из финансирања је остварен у износу од 3.890.000 и већи је за 14% од планираног добитка- 3.400.000 дин.

Остали приходи -износе 371.000 дин. и за 79% мањи од планираних 1.800.000 дин.

Остали расходи-реализовани расходи су за 8% већи од планираних и износе 861.000 дин.

Добитак из редовног пословања пре опорезивања -предузеће је за период 01.01.-31.03.2024. остварила добитак у износу од 6.213.000 дин. а планиран је губитак из редовног пословања пре опорезивања од 5.298.000 дин. Разлог добијања оваквог резултата је што је спољна температура ваздуха била виша од планиране па самим тим и трошкови материјала, горива и енергије (гас за топлану) су нижи као и набавка гаса за јавно снабдевање.

Стална имовина обухвата укупну вредност имовине, земљишта, грађевинских објеката и опреме у износу 742.086.000 што је у нивоу планираног.

Нематеријална имовина је виша (2.287.000) од планиране (1.998.000 дин.) за 14%.

Некретности, постројења и опрема су у нивоу планираног износа - 730.323.000, од тога земљиште и грађевински објекти 491.616.000, постројења и опрема 223.882.000, некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми 14.825.000.

Дугорочни финансијски пласмани -износе 9.476.000 и за 11% више од планираних 8.500.000 дин. Одложена пореска средства -нису планирана а ни остварена.

Обрtna имовина је за већа од планиране и износи 332.660.000, од тога залихе износе 27.648.000, потраживања од купаца 239.903.000 (због задужења корисника за пружене услуге са 31.03.2024г. а исплата је до 15.04.2024г), остала краткорочна потраживања 28.000 дин., и краткорочни финансијски пласмани 565.000. Готовина и готовински еквиваленти износе 7.824.000. Краткорочна АВР су планирана -5.700.000 а остварено је 56.692.000 јер у моменту израде програма за 2024.г. није било довољно података за тачнију процену.

Укупна актива је за 8% виша у односу на планирану и износи 1.074.746.000.

Капитал -износи 596.632.000 и за 1% виши од планираног.

Основни капитал је државни капитал и исти је као планирани и износи 531.976.000.

Резерве у износу од 3.550.000 су као и планиране а

Резервизационе резерве -од 155.908.000 су у нивоу планираног износа.

Дугорочна резервисања и дугорочне обавезе износе 102.113.000 и за 6% су нижи од планираних.

Дугорочне обавезе износе 85.718.000 и за 7% су ниже од планираних и односи се на дугорочни кредит.

Одложене пореске обавезе су за 2% више од планираних и износе 18.201.000 дин.

Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе износе 322.910.000 дин., од тога се на

краткорочне финансијске обавезе односи 143.250.000, примљене авансе 6.521.000, добављаче у земљи 130.536.000 и остале краткорочне обавезе 37.264.000 дин.

Укупна пасива је 1.074.746.000 што је за 8% више од планиране.

Реализоване позиције у „Билансу стања на дан 31.03.2024.г.“ су у пивоу планираних позиција.

Прилив готовине из пословних активности – реализовано је 417.607.000 а планирано 337.650.000.

Одлив готовине из пословних активности - реализовано је 411.629.000, што је за 23% више од планираног. Исплата добављачима и дати аванси - реализовано је 362.797.000 што је за 30% више од планираног. Исплата зарада, накнада и лични расходи реализовани су у износу од 33.218.000 дин. што је за 16% мање од планираног јер „планирана помоћ радницима и породицама радника“ као и бруто 2 нису исплаћени у планираном износу. Плаћене камате износе 23.000 дин. а планирано је 3.400.000 дин. што значи да су обавезе према добављачима измириване на време.

Прилив готовине из активности финансирања – нису планирана ни остварена средства у овом периоду.

Одлив готовине из активности финансирања – нису планирана ни остварена средства у овом периоду.

Свега прилив готовине је 417.607.000 што је 24% више од планираног.

Свега одлив готовине је 411.916.000 што је 22% више од планираног.

Нето прилив готовине је 5.691.000 дин.

Готовина на крају обрачуноског периода износи 7.824.000 динара.

Маса нето зарада реализована у посматраном периоду износи 19.604.674 и за 5% је нижа од планираног нето износа.

Маса бруто I реализовано- 27.207.715 дин. и за 6% је нижа од планираног.

Маса бруто II реализовано- 31.329.689 дин. и за 6% је нижа од планираног.

Број радника је 74 и за 1% је ниже од планираног.

Накнада по уговору о делу – планирана средства од 150.000 нису реализована.

Накнада по уговору за привремене и повремене послове : реализовано 305.120 дин., за 1 лица, што је 2% веће од планираног износа.

Накнада члановима Надзорног одбора (3 члана) реализовано је 138.889, што је 6% мање од плана.

Превоз запослених на посао и са посла – реализовано је 1.157.257 и у пивоу су планираног износа.

Дневнице на службеном путу- реализовано је 21.205. динара, што је за 72% ниже од планираног износа.

Накнада трошкова на службеном путу – износе 3.840 дин и представља 25% од планираног.

Помоћ радницима и породицама радника-износе 262.3074 дин а планирано је 3.700.000 дин.

Дневнице на службеном путу у иностранство – нису планиране ни реализоване.

Трошкови запослених су сви у границама плана.

Број радника, на дан 31.03.2024.г, на неодређено време је 64 а на одређено 10 што укупно износи 74 док је број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа) 1.

Из обрасца „Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01-31.03.2024.г.“ се види да је реализована просечна зарада пословодства и запослених без пословодства нижа од планиране.

„Одлуком о буџету града Шапца за 2024.г.“ нису планирана средства из буџета за инвестициона улагања у ЈКП „Топлана -Шабац“ за 2024. па ни за период 01.01.-31.03.2024.г

Хуманитарне активности су планиране у износу од 12.500 али нису реализоване.

Репрезентација је реализована у износу од 85.491 дин.и за 43% је нижа од планираног.

Дуг предузећа за кредите које користи за пројекте у укупном износу од 228.969.222 дин. што је приказано у обрасцу бр.8.

Предузеће користи кредит KfW уговорене вредности 1.689.808 € и стање задужености на дан 31.03.2024. године је 1.025.714 € тј. 124.573.100 дин

ЈКП „Топлана-Шабац“ је 30.04.2012. потписала са КfW банком Споразум о зајму и програму за програм „Рехабилитација система даљинског грејања у Србији – фаза IV“.

Уговор је потписан на 1.689.807,97€ са роком отплате до 10.12.2023.г. и плаћање се врши полугодишње 10.06. и 10.12. сваке године по 107.484€ са припадајућом каматном стопом од 2,50% и провизијом за неповучена средства по продајном курсу Народне банке Србије на дан отплате. ЈКП „Топлана-Шабац“ је 23.7.2019.г. потписала Уговор о зајму са Европском банком за реконструкцију и развој –ЕБРД за изолацију стамбених зграда у граду у вредности од 2.500.000 евра. Услови зајма су следећи: грејс период 2 год, каматна стопа 2,5% +6М сурибор, плаћање рата полугодишње -21.априла и 21.октобра у години у износу од по 10.710,46 евра.Камате се плаћају полугодишње у априлу и октобру месецу. Како се изводе радови на изолацији зграда и стижу фактуре од извођача радова, тако се повлаче средства зајма и уплаћују истим. Власници станова враћају средства ЈКП „Топлана-Шабац“ у периоду од 12.г.

Износ зајма на дан 31.03.2024.г. износи 934.313€ тј. 104.396.122 дин.

Инвестициона улагања у периоду 01.01-31.03.2024.године, нису планирана а ни реализована. У протеклом периоду предузете је пословало по програму пословања и редовно је измиривало своје обавезе по основу добављача, кредита, зарада и осталих обавеза.

Председник НО је захвалио известиоцу на достављеним информацијама, питао чланове НО да ли имају питања и затим је донета

ОДЛУКА

Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац за период од 01.01.2024.године до 31.03.2024. године.

Тачка 2.

Поводом наредне тачке дневног реда, давања сагласности на текст Правилника о мерама наплате доспелих потраживања, известилац је поново био директор Рајко Шушић. Појаснио је да је ЈКП ТОПЛАНА-ШАБАЦ Шабац у току вршења контроле ДРИ добила сугестију, да донесе наведени правилник.

Председник НО је констатовао да је текст правилника благовремено достављен на увид члановима НО и затражио, да уколико неко има питања или примедбе исте изнесе. Питања није било после чега је једногласно донета

ОДЛУКА

Даје се сагласност на текст Правилника о мерама наплате доспелих потраживања у ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац.

Тачка 3.

Поводом наредне тачке дневног реда директор је обавестио председника и чланове НО да се указала потреба за изменом постојећег Правилника о рачуноводственим политикама те да се овим новим правилником мењају се и допуњују одређени, таксативно наведени чланови Правилника о рачуноводственим политикама ЈКП ТОПЛАНА-ШАБАЦ од 21.05.2020. године, и то чланови 14,15,16,17,18,19. а чланови од броја 20. настављају се респективно. Такође, мења се члан 31. због техничке грешке и додаје нови члан 35а.

Од стране председника уследила је констатација, да је из достављеног материјала јасно о каквим се изменама ради, затражио је од присутних да се изјасне и изнесу примедбе или поставе питања.

Питања није било после чега је једногласно донета

ОДЛУКА

Усвајају се измене и допуне Правилника о рачуноводственим политикама бр.1-639/20 од 21.05.2020.године. Овим изменама и допунама мењају се и допуњају чланови 14,15,16,17,18,19. Правилника о рачуноводственим политикама ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац од 21.05.2020. године. Мења се и члан 31. Правилника због техничке грешке и додаје нови члан 35а.

Тачка 4.

Под тачком разно, разматран је захтев власника гаража из ул.Краља Петра Првог бр. 16. за умањење учешћа у трошковима радова предузетих ради повећања енергетске ефикасности зграде.

Известилац, директор Рајко Шушић је појаснио, да је ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац посленик у поступку спровођења пројекта енергетске ефикасности и енергетске санације стамбене зграде у ул. Краља Петра Првог бр. 16. у Шапцу. Трошкове извођења наведених радова не споси ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац, већ власници посебних делова стамбене зграде наручиоца, сразмерно учешћу површина својих посебних делова зграде у односу на збир површина свих посебних делова зграде, сходно Одлуци Скупштине стамбене заједнице и закљученог уговора о реализацији овог пројекта. Потписници предметног уговора су стамбена заједница и ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац. У том смислу ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац, нема могућност, да на било који начин располаже средствима власника посебних делова и да на било који начин умањује новчане обавезе појединачних власника (станава/локала/гаража) супротно Одлуци Скупштине стамбене заједнице, закљученом уговору о реализацији пројекта и Закону о одржавању станава и зграда. Неспорно је да се новчане обавезе власника гаража могу смањити. Ту одлуку не може донети ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац ваћ само и искључиво Скупштина стамбене заједнице Краља Петра Првог бр. 16. Шабац. Уколико таква одлука буде донета, биће створен правни основ за умањење обавеза власника гаража на начин на који је то у Одлуци скупштине одлучено.

После краће дискусије, закључено је да је став предузећа по овом питању оправдан и једногласно је донета

ОДЛУКА

Одбија се Захтев власника гаража из ул.Краља Петра Првог бр. 16. за умањење учешћа у трошковима радова предузетих ради повећања енергетске ефикасности зграде.

Седница ПО завршена је у 10:35.

Записничар,

Председник Надзорног одбора

Драгомир Николић

Дејан Крговић



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буле Јакшића бр.1, 15000 Шабан
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 35 30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

НАДЗОРНИ ОДБОР

ЗАПИСНИК

са 126 телефонске седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабан
одржане 28.06.2024.године (петак) са почетком у 08:30 часова

За ову седницу председник Надзорног одбора предлаже следећи :

126. телефонска седница Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабан одржана је 28.06.2024.године са почетком у 08:30 часова.У раду 125.седнице Надзорног одбора учествовали су председник Надзорног одбора Дејан Крговић, члан Надзорног одбора Чедомир Смиљанић и члан Надзорног одбора из ЈКП „Топлана-Шабан“ Шабан- Биљана Адић.

Седници је присуствовао и директор Рајко Шушић.

Материјал за седницу је благовремено достављен и извршном директору за техничка питања Бранку Станојевићу.

Комуникација између председника и чланова Надзорног одбора обављена је телефоном.

За ову седницу председник Надзорног одбора предложио је следећи дневни ред:

-Усвајање записника са 121. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“Шабан одржане 29.01.2024.године

-Усвајање записника са 122. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“Шабан одржане 12.02.2023.године

- Усвајање записника са 123. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“Шабан одржане 20.02.2024.године

-Усвајање коригованог Финансијског извештаја ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабан са напоменама за 2023. годину

-Усвајање Годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајем ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабан за 2023. годину

- Усвајање одлуке о расподели добити на основу остварене добити по Финансијском извештају за 2023. годину

- Разно

Тачка I.

Поводом прве тачке дневног реда, Усвајање записника са 121. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“Шабан одржане 29.01.2024.године, 122. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“Шабан одржане 12.02.2023.године и 123. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабан одржане 20.02.2024.године председник Надзорног одбора изјавио је да је исте прочитао и да на исте нема примедби.

Питао је остале чланове да ли су упознати са садржајем записника и да ли се слажу да буду усвојени, после чега је једногласно донета

ОДЛУКА

Усваја се записник са 121. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац одржане 29.01.2024.године,

Усваја се записник са 122. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац одржане 12.02.2023.године

Усваја се записник са 123. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац одржане 20.02.2024.године.

Тачка 2.

Поводом друге тачке дневног реда, усвајања коригованог Финансијског извештаја ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац са напоменама за 2023. годину, улогу известиоца је преузео директор Рајко Шушић.

Присутне је обавестио о приспећу финансијског извештаја независне ревизорске куће „КРЕСТОН-МДМ“ у коме је дато квалификовано мишљење о приложеним годишњим финансијским извештајима што укључује биланс стања на дан 31.12.2023.године, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину завршену на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје које укључују преглед значајних рачуноводствених политика и друге објашњавајуће информације.

Обавестио је председника и чл.НО да је ревизорска кућа изнела мишљење, да финансијски извештаји истинито и објективно приказују финансијску позицију предузећа на дан 31.12.2023.године осим за ефекте питања описаних у Одељку Основа за квалификовано мишљење, у шта су и сами имали увид јер им је комплетан материјал за седницу достављен благовремено.

Председник НО се захвалио известиоцу.

Затим је питао чланове НО да ли су благовремено упознати са достављеним финансијским извештајем односно да ли су га прочитали.

На постављено питање је добио потврдан одговор, примедба пије било и приступило се гласању после чега је једногласно донета

ОДЛУКА

Усваја се кориговани Финансијски извештај ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац са напоменама за 2023. годину.

Тачка 3.

Наредна тачка дневног реда односила се на усвајање Годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајем ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац за 2023. годину. Улогу известиоца је и по овој тачки преузео директор Рајко Шушић.

Основне карактеристике пословања ЈКП „Топлана-Шабац“ у 2023.г. су:

- испорука топлотне енергије корисницима услуга грејања је била континуирана и квалитетна и није било проблема са испоруком горива, просечна температура је износила 8,42 С; потрошено је 64.130.456 kWh гаса а за котларнице „Летњиковац“ 405 m³ и Мајур 384 m³ дрвне сечке, повремених и краткотрајних прекида грејања било је само у случајевима пуцања вреловода и то само на одређеним деоницама.

Кварови су тренутно поправљани, тако да су прекиди грејања санирани за неколико сати, а максимално 1 дан.

Од 01.08.2023. примењује се нова цена грејања због које је рађен ребаланс пословања.

Топлотна енергија дистрибуира се до купаца кроз вреловоде чија дужина траса износи преко 22 km а дужина цевовода за дистрибуцију природног гаса износи више од 200 km.

Топлотни конзум ЈКП „Топлана-Шабац“ чини 7.935 купаца топлотне енергије у групи стамбеног простора и 389 купаца топлотне енергије у групи пословног простора. Укупна грејана површина износи 499.810 m².

Од 22 октобра 2020.г. почела је са радом котларница у О.Ш. „Мајур“ која је Одлуком Градског већа Шабац дага на коришћење и управљање ЈКП „Топлана-Шабац“. У овој

котларници је инсталиран когао топлотне снаге 360 kW, који као енергент користи обновљив извор топлотне енергије, односно дрвну сечку.

Ефикасно обављање енергетских делатности заснива се на примени нових технологија на пољу производње и дистрибуције енергије као и на примени информационих технологија, што обавезује све запослене да се перманентно усавршавају како би оптимизовали и унапредили пословање ЈКП „Топлана-Шабац“.

У току 2023. године, предузеће је у континуитету вршило дистрибуцију и испоруку топлотне енергије крајњим купцима. У наведеном периоду су осим редовних послова на обезбеђивању оптималних параметара испоручене топлотне енергије, радници топлане извршавали интервенције како на нашој дистрибутивној мрежи и опреми, тако и на грејним инсталацијама корисника.

По завршетку грејне сезоне 2022-23.г., започети су радови на ремонту, у току кога је до 30.јуна од већих радова извршена реконструкција дела мреже од Опште болнице до О.Ш. „Николај Велимировић“ у укупној дужини од око 100 метара и реконструкција топловодног прикључка за вртић „Слобода“ у дужини од 20 метара. Осим наведених послова, око 120 мерила утрошка топлотне енергије је скинуто и послато на редован периодични преглед и оверавање у складу са важећом законском регулативом. Рађено је и на контроли и замени одређених делова опреме у шахтовима и топлотним подстанцима, као и радови на грејним инсталацијама корисника према захтевима власника. У оквиру другог дела ремонта, настављени су радови на припреми система за грејну сезону.

У другом делу ремонта, у периоду до 30.септембра извођени су радови на изради топловодних прикључака за следеће вишепородичне стамбене објекте: Краља Милана 50 – дужина прикључка: 18 м; Владе Јовановића 49 – дужина прикључка: 30 м; Милорада Шапчанина 4 – дужина прикључка: 42 м; Грмићска 8 – дужина прикључка: 10 м.

Осим наведених прикључака, извршена је уградња око 120 мерила утрошка топлотне енергије за које је извршен редован периодични преглед и оверавање, а извођени су и радови на грејним инсталацијама корисника према захтевима власника. У оквиру припрема за почетак наступајуће грејне сезоне, извршено је пуњење дистрибутивне топловодне мреже, допуњавање инсталација централног грејања по зградама, контрола и подешавање параметара у топлотним подстанцима, као и функционална проба целог система даљинског грејања.

Нова грејна сезона је почела 16.10.2023.г. и у периоду до краја године, односно до 31.12.2023.г. испорука топлотне енергије крајњим корисницима је вршена у складу са важећом Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

У току 2023. године запослени су били ангажовани на увећаном броју интервенција. Извршено је укупно 1087 интервенција, од тога 12 интервенција на топловодној мрежи, 273 у топлотним подстанцима и 804 на инсталацијама корисника, а осим тога извршаване су ремонтне активности у оквиру којих су извођени радови на реконструкцији проблематичних деоница система даљинског грејања, на изградњи топловодних прикључака и уградњи топлотних подстанци за повоизграђене вишепородичне стамбене објекте, као и на другим радовима у топлотним подстанцима и на деловима кућних инсталација.

ЈКП „Топлана-Шабац“ обавља и следеће енергетске делатности: дистрибуција природног гаса, јавно снабдевање природним гасом и снабдевање природним гасом. За ове делатности прибављене су лиценце Агенције за енергетику Републике Србије (АЕРС).

– Од новембра 2010.г.предузеће врши дистрибуцију природног гаса, јавно снабдевање природним гасом, управљање дистрибутивним системом за природни гас, трговином на мало природним гасом за потребе тарифних купаца.

– У јуну 2023.г.донета је Одлука о одобравању акцијског попушта (од 30%) за прикључење на систем за дистрибуцију природног гаса па је, у 2023.г. склопљено 245 уговора по том основу.

ЈКП "Топлана-Шабац" на дан 31.12.2023.г. имала је 73 запослена. Известилац је у наставку обавестио председника и НО да су у Годишњем извештају предузећа, садржани и финансијски показатељи који представљају односе или релације карактеристичних величина биланса стања и биланса успеха који су од значаја за оцену финансијског статуса, рентабилности и управљања правним лицем: Принос на укупан капитал – 2,63%, Нето принос на сопствени капитал – 1,51%, Степен задужености – 9,30%, Стопа нето добитка – 1%, I степен ликвидности – 0,65%, II степен ликвидности – 0,88%, Нето обртни капитал (нето обртна средства) – 274 хиљада дин.

По годишњем рачуну за 2023.г. ЈКП "Топлана-Шабац" остварила је 912.647.835 дин. укупног прихода, док су расходи у истом периоду износили 897.126.874 дин. Предузеће је остварило позитиван финансијски резултат од 15.520.961 дин.- добита пре опорезивања. Након одбитка пореских расхода периода – 6.573.000 остварен је нето добитак од 8.947.961 дин.

Приходи остварени по основу загрев. стамбеног простора 377.659.843, по основу загрев. пословног простора 123.973.195, од продаје гаса-јавно снабде.-грађани 182.526.334, јавно снабде.- привреда 85.171.980, остали приходи били су 143.316.482 динара од којих су најзначајнији приход од интервенција, приход од гасних прикључака, приход од активирања услуга, приход од донација и условљених донација, приход од закупшине 1.418.947, приход од камата за неблаговремено плаћање услуга грејања 10.283.063, приходи од дистрибуције гаса, приход од камата за неблаговремено плаћање за испоручен гас 2.510.140, приход од прикључака на гас правна лица, приход од ефеката валутне клаузуле, приход од врелов. Прикључака, приход од неенергетских услуга, потражив. за дрвну сечку и гасно уље, приходи од резервисања, остали приходи, а све набројане позиције су изражене у достављеном материјалу.

У укупно оствареним расходима у 2023г. највећу ставку чине директни трошкови чија је структура следећа: трошкови гаса 333.630.498, трошкови ел. Енергије 28.268.605, трошкови припреме воде 3.147.415, трош.биомасе и уље екстра лако 3.810.026, у укупном износу од: 368.856.544 динара

За загревање стамбеног 393.460 м² и пословног простора 106.350 м², у току 2023.г. потрошено је 64.130.456 kWh гаса, произведено је 51.190.000 kWh топлотне енергије а крајњим корисницима је предато и фактурисано 49.266.793 kWh.

Зараде запослених, заједно са доприносима на терет послодавца и остали лични расходи и накнаде у 2023. години износили су 123.711.270 динара.

Поред зарада, предузеће је исплаћивало и све остале накнаде у складу са законским могућностима: дневнице за сл. путовања у земљи (са порезом 222.395 дин.); превоз запослених у јавном саобраћају (4.170.675 дин.); трошкови на службеном путу – путарина (15.503 дин.); солидарна помоћ за случај смрти (са порезом 87.799 дин); отпремнина за одлазак у пензију (са порезом 1.228.745 дин.) и трошкови солидарне помоћи (3.845.822 дин.) а на основу Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Сл.гласник РС број 30 од 26.03.2021.).

Целокупна имовина, као и запослени у ЈКП "Топлана-Шабац" осигурали су код Компаније "Јунав осигурање" и ти трошкови износе 3.867.563 динара.

На име трошкова провизије и банкарских услуга издвојено је 1.039.632 динара.

На дан 31.12.2023. предузеће је користило један кредит: Кредит КfW уговорене вредности 1.689.808 €, а стање задужености на дан 31.12.2023. године је 1.025.714 € тј. 124.573.100 дин.

ЈКП „Топлана-Шабац“ је 30.04.2012. потписала са КfW банком Споразум о зајму и програму за програм „Рехабилитација система даљинског грејања у Србији – фаза IV“.

Уговор је потписан на 1.689.807,97€ са роком отплате до 10.12.2023.г. и плаћање се врши полугодишње 10.06. и 10.12. сваке године по 107.484€ са припадајућом каматном стопом од 2,50% и провизијом за неповучена средства по продајном курсу Народне банке Србије на дан отплате.

ЈКП „Топлана-Шабац“ је 23.7.2019.г. потписала Уговор о зајму са Европском банком за реконструкцију и развој –ЕБРД за изолацију стамбених зграда у граду у вредности од 2.500.000 €. Услови зајма су следећи: грејс период 2 год, каматна стопа 2,5%+6М сурибор, плаћање рата полугодишње -21.априла и 21.октобра у години у износу од по 10.710,46 € . Камате се плаћају полугодишње у априлу и октобру месецу, евра тј. против вредност у динарима. Како се изводе радови на изолацији зграда и стижу фактуре од извођача радова, тако се повлаче средства зајма и уплаћују истим. Власници станова враћају средства ЈКП „Топлана-Шабац“ у периоду од 12.г.

На дан 31.12.2023.г. стање задужености је 934.313 € тј. 104.396.122 дин.

На дан 31.12.2023.г. укупна неплаћена потраживања износе 246.330.817 дин.

На дан 31.12.2023.г. укупна неплаћена потраживања, за услуге грејања стамбеног и пословног простора, износила су 163.030.905 динара, за гас – јавно снабдевање 67.480,327 дин.док износ од 15.819.585 дин.представља остала потраживања (за гасне прикључке, дистрибуцију гаса идр.)

Што се наплате потраживања тиче, извештај је навео да је услов за ефикасну наплату благовремено угуђење. Наплата потраживања се врши преко јавних извршитеља. Највећи проблем представља проналажење наследника преминулих лица уколико сами не дођу да закључе кориснички уговор. Обзиром на одредбе Закона о извршењу и обезбеђењу дужник има право приговора, који се подноси Основном суду, у року од 8 радних дана на извршење. Већина дужника улаже приговор на име застарелости без обзира да ли се заоста ради о застарелости или је то из разлога да пролонгира плаћање дуга за грејање зато што се улагањем приговора не може даље спроводити поступак извршења односно принудне наплате и поступак прелази у парнични где се заказује расправа код одређеног судије што изискује потребно време да би се исти поступак окончао.

То све утиче да наплата потраживања не може бити реализована онако како би требало и како је поменутим Законом предвиђено.

У циљу што боље наплате својих потраживања за услуге грејања, ЈКП „Топлана-Шабац“ је у 2023.г. поред наплате редовним путем, своје кориснике обавештавала о дугу, достављала опомене и давала могућност отплате дуга на рате зависно од висине дуга.

У складу са Законом о извршењу и обезбеђењу, ЈКП „Топлана-Шабац“ је била принуђена, да од корисника који своје обавезе не измирују благовремено или их уопште не измирују, наплату врши принудним путем, односно, преко јавних извршитеља.

За подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљеву, од Коморе извршитеља, ЈКП „Топлана-Шабац“ опредељено је 9 извршитеља. Сходно законским одредбама, преко Коморе јавних извршитеља сваком извршитељу је додељен једнак број предмета за даљи рад.

Приликом подношења предлога за извршење, потребно је да поверилац одмах уплати таксу за поступак спровођења извршења како би јавни извршитељи узели предмете у рад.

Таксе су високе и зависе од висине потраживања.

Јавним извршитељима је предато 172 предлога за извршење на име дуга за грејање стамбеног простора -29.096.567 дин. док пословни простор као и дуг за гас за јавно снабдевање нису угуђени. По тужбама на име дуга за испоручену топлотну енергију, у 2023.г. укупно је наплаћено 8.898.790 дин. а на име дуга за гас за јавно снабдевање, из претходних година, 854.302 дин.

Укупна вредност некретнина и новоревалоризована вредност опреме, на дан 31.12.2023.г. износила је 738.934.000 динара.

Након извршеног обрачуна амортизације некретнина и опреме по прописаним стогама, настао је трошак од 64.052.274 динара.

Обавезе ЈКП „Топлана-Шабац“ према добављачима на дан 31.12.2023.г. износиле су 157.439.011 динара од чега су највеће обавезе према ЈП „Србијас“ Нови Сад за испоручени

гас за производњу топлотне енергије (77.681.275 дина.) “ и за испоручен гас за јавно снабдевање (60.909.470); „Дунав осигурање“ Шабац (32.538.006 дина.); „Ovcx inženjering“ Београд (1.192.925).

На основу члана 362. Став 1. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“бр.145/2014), Влада је донела Уредбу (у даљем тексту:Уредбу) о утврђивању Методологије (у даљем тексту: Методологија) за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл. Гласник РС“ бр.63/2015). чл. 2. ове Уредбе је прописао да енергетски субјект који обавља делатност снабдевања топлотном енергијом утврђује цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом на основу ове Методологије.

Максимална висина прихода за регулаторни период се израчунава као збир варијабилног и фиксног дела, односно збир варијабилних оперативних трошкова, фиксних оперативних трошкова, амортизације (збир трошкова амортизације постојећих средстава и трошкова амортизације средстава која ће бити активирана у посматраном регулаторном периоду с тим што се они обрачунавају на основу која чини 50% вредности), приноса на регулисана средства који енергетски субјект може да оствари, умањен за остали приход (приходи који нису у функцији делатности енергетског субјекта) и увећан за корекциони елемент (приликом обрачуна МВП за први регулаторни период корекциони елемент је једнак нули).

Трошак испоручене топлотне енергије се израчунава на основу очитаног стања на мерачу топлотне енергије постављеном на мерном месту у топлотно-предајној подстанци и разврстаности купаца у одговарајућу тарифну групу- стамбени и пословни простор. Обрачун топлотне енергије за месец када се испорука топлотне енергије врши садржи варијабилни део (дин/кWh) и фиксни део (дин/м²), а за остале месеце када нема испоруке топлотне енергије садржи само фиксни део (дин/м²).

Варијабилни део цене грејања услуга грејања обухвата трошкове енергената, електричне енергије и припреме воде и пратиће раст цена енергената у проценту раста истих и са закашњењем од месец дана, а фиксни део обухватају остале трошкове предузећа.

ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац ће пратити промену кључних параметара и вршити усклађивање цене са потребама пословања.

Предлог за промену цене топлотне енергије због пораста варијабилног дела цене подноси се у случају када се укупна цена енергента повећа за више од 3 %, а обавезно уколико се смањи за више од 5%.

Цене топлотне енергије могу се мењати и у случају пораста фиксног дела када се индекси потрошачких цена повећа за више од 5% на основу података Републичког завода за статистику.

Из сопствених средстава за инвестициона улагања у 2023.године, издвојено је 24.152.065 дина. за изградњу кућних мерно регулационих станица за гас.

За набавку основних средстава а из сопствених средстава издвојено је 15.699.028 дина.

Ризик од промена цена - Предузће је изложено ризику од промена цена нарочито енергената (гаса, мазута), електричне енергије јер цена грејања не прати раст поменутих цена односно елемената који учествују у формирању цене грејања.

Ризик ликвидности - Ризик ликвидности је ризик да ће предузће бити суочено са потешкоћама у измиривању својих финансијских обавеза.

Председник НО се захвалио известиоцу. Питао је чл. НО о евентуалним нејасноћама у излагању известиоца.

Уследио је коментар да је излагање било разумљиво и детаљно, те да питања нема, после чега је једногласно донета

ОДЛУКА

Усвајају се измене и допуне Правилника о рачуноводственим политикама бр.1-639/20 од 21.05.2020.године. Овим изменама и допунама мењају се и допуњују чланови 14,15,16,17,18,19. Правилника о рачуноводственим политикама ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац од 21.05.2020. године. Мења се и члан 31. Правилника због техничке грешке и додаје нови члан 35а.

Тачка 4.

Под тачком разпо, разматран је захтев власника гаража из ул.Краља Петра Првог бр. 16. за умањење учешћа у трошковима радова предузетих ради повећања енергетске ефикасности зграде.

Известилац, директор Рајко Шушић је појаснио, да је ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац посленик у поступку спровођења пројекта енергетске ефикасности и енергетске санације стамбене зграде у ул. Краља Петра Првог бр. 16. у Шапцу. Трошкове извођења наведених радова не сноси ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац, већ власници посебних делова стамбене зграде наручиоца, сразмерно учешћу површина својих посебних делова зграде у односу на збир површина свих посебних делова зграде, сходно Одлуци Скупштине стамбене заједнице и закљученог уговора о реализацији овог пројекта. Потписници предметног уговора су стамбена заједница и ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац. У том смислу ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац, нема могућност, да на било који начин располаже средствима власника посебних делова и да на било који начин умањује новчане обавезе појединих власника (станова/локала/гаража) супротно Одлуци Скупштине стамбене заједнице, закљученом уговору о реализацији пројекта и Закону о одржавању станова и зграда. Неспорно је да се новчане обавезе власника гаража могу смањити. Ту одлуку не може донети ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац ваћ само и искључиво Скупштина стамбене заједнице Краља Петра Првог бр. 16. Шабац. Уколико таква одлука буде донета, биће створен правни основ за умањење обавеза власника гаража на начин на који је то у Одлуци скупштине одлучено.

После краће дискусије, закључено је да је став предузећа по овом питању оправдан и једногласно је донета

ОДЛУКА

Одбија се Захтев власника гаража из ул.Краља Петра Првог бр. 16. за умањење учешћа у трошковима радова предузетих ради повећања енергетске ефикасности зграде.

Седница НО завршена је у 10:35.

Записничар,

Драгомир Николић

Председник Надзорног одбора

Дејан Крговић