

НАДЗОРНИ ОДБОР

На основу чл.15.и чл.16. Закона о јавним предузећима („Сл.Гласник РС“ 15/2016), чл. 44.чл.45., чл.46. и чл.54. Статута ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац и чл.7. Пословника о раду, председник Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац

С А З И В А

107. седницу Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац
за 04.11.2022.године (петак) са почетком у 08:30 часова

За ову седницу председник Надзорног одбора предлаже следећи :

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање записника са 106. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац одржане 05.09.2022.године - извештај председник Надзорног одбора
2. Усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац за период од 01.01.2022.године до 30.09.2022. године- извештај в.д.директор Рајко Шунџић.
3. Разно:

председник Надзорног одбора,

Дејан Крковић ср.





JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буле Јакшића бр.1, 15000 Шабан
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplana-sabac.rs
Шифра делатности: 35.30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

ПРЕДЛОЗИ

**Одлука за 107. седницу Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабан
заказану за дан 04.11.2022.год.**

ЛД. 1. -Усваја се записник са 106. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабан
одржане 05.09.2022.године;

ЛД.2. Усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из
Програма пословања ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабан за период од 01.01.2022.године до
30.09.2022. године.

ЛД.3.

ЈКП КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ТОПЛАНА-ШАБАЦ
ШАБАЦ II



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буле Јакшића бр.1, 15000 Шабач
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplana-sabac.rs
Шифра делатности: 35 30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

НАДЗОРНИ ОДБОР

ЗАПИСНИК

са 106. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач одржане за
05.09.2022. године са почетком у 08:30 часова

Седници Надзорног одбора присуствују: председник Надзорног одбора Дејан Крговић, члан Надзорног одбора Чедомир Смиљанић и члан Надзорног одбора из ЈКП „Топлана-Шабач“ Шабач- Биљана Аџић.

Присутни су такође, в.д. директор Рајко Шушић и извршни директор за техничка питања Бранко Станојевић.

За ову седницу Надзорног одбора предложен је следећи дневни ред:

1. Усвајање записника са 103. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач одржане 12.05.2022. године - известилац председник Надзорног одбора

- Усвајање записника са 104. (телефонске) седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач одржане 16.05.2022. године - известилац председник Надзорног одбора

- Усвајање записника са 105 (телефонске) седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач одржане 30.06.2022. године - известилац председник Надзорног одбора

2. Усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач за период од 01.0.2022. године до 30.06.2022. године.

3. Разно:

Председник НО Дејан Крговић, је прочитао предложени дневни ред за ову седницу, затим је питао да ли неко од присутних има предлог за допуну дневног реда-допуне није било, дневни ред је једногласно усвојен и рад седнице је почео у 08:41.

Тачка 1.

Поводом прве тачке дневног реда, усвајања записника са са 103., 104. и 105. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач одржане 12.05.2022. године, 16.05.2022. године и 30.06.2022. године, председник Надзорног одбора изјавио је да је исте прочитао и да на исте нема примедби.

Питао је остале чланове да ли су записнике прочитали и да ли се слажу да буду усвојени, после чега је једногласно донета

ОДЛУКА

Усваја се записник са са 103. седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач одржане 12.05.2022. године;

Усваја се записник са 104. (телефонске) седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач одржане 16.05.2022. године;

Усваја се записник са 105 (телефонске) седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач одржане 30.06.2022. године.

Тачка 2.

Поводом друге тачке дневног реда, усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабач за период од 01.01.2021. године до 30.06.2022. године председник НО је реч дао известиоцу в.д. директору Рајку Шушићу.

У најкраћим цртама, што се тиче другог квартала за пословну 2022. годину, укупан приход за период од 01.01.2021.године до 30.06.2022. године је 412.866 хиљада динара.

Укупан расход за посматрани период је 408.518 хиљада динара, што значи да смо остварили добитак пре опорезивања од 4.348 хиљада динара.

Кад погледамо приходну страну, најважнији приходи су од јавног снабдевања 113.687 хиљада, од грејања 271.012 хиљада динара, од гасних прикључака 10.288 хиљада динара.

На расходној страни значајне ставке су, прикључак гаса за топлану са рачуном за 6 месец 2022. године, утрошак гаса за јавно снабдевање 104.031,00 са јунским рачуном, електрична енергија 12.132,00.

Зараде су биле на нивоу 55.009 хиљада динара, трошкови амортизације 33.657 хиљада динара.

Предузеће има законску обавезу да изврши процену вредности непокретнина, постројења и опреме и 760.649,00 динара.

Што се тиче наших потраживања према купцима, купци у земљи на дан 30.06.2022. дугују 127.154,00 динара.

Што се тиче кредита, 30.06.2022.године је био актуелан кредит за ликвидност-позајмница ЛИК банке од 12 милиона динара. У међувремену смо ту обавезу измирили, тако да тога више нема.

Остао је кредит код КfW банке у износу од 124.573.100,00 динара. ЈКП „Топлана-Шабац“ је 30.04.2012. потписала са КfW банком Споразум о зајму и програму за програм „Рехабилитација система даљинског грејања у Србији – фаза IV“.

Имамо и трошкове по основу зајма за изолацију зграда, на нивоу 54.283.928 динара. То су оне две транше које су извршене.

ЈКП „Топлана-Шабац“ је 23.7.2019.г. потписала Уговор о зајму са Европском банком за реконструкцију и развој ЕБРД за изолацију стамбених зграда у граду у вредности од 2.500.000 евра. Укупно је повучено 487.849 евра или 57.313.729 динара, у две транше (24.12.2020. у износу од 214.209 €, и 1.10.2021. у износу од 284.350€). Услови зајма су : греје период 2 год, каматна стопа 2,5%+6М еурибор, плаћање рата полугодишње -21.априла и 21.октобра у години у износу од по 10.710,46 евра-плаћено 04.10.2021. Камате се плаћају полугодишње у априлу и октобру месецу. Дана 21.4.2021.г. плаћена је се прва рата камате у износу од 1.740,45 евра тј. против вредност у динарима. Како се изводе радови на изолацији зграда и стижу фактуре од извођача радова, тако се повлаче средства зајма и уплаћују истим. Власници станова враћају средства ЈКП „Топлана-Шабац“ у периоду од 12.г.

Износ зајма је приказан у обрасцу 8 у пројектима.

Уговор је потписан на 1.689.807,97€ са роком отплате до 10.12.2023.г. и плаћање се врши полугодишње 10.06. и 10.12. сваке године по 107.484€ са припадајућом каматном стоном од 2,50% и провизијом за пеновучена средства по продајном курсу Народне банке Србије на дан отплате.

Што се тиче структуре запоселених, број радника, на дан 30.06.2022.г. на неодређено време је 63 а на одређено 8 што укупно износи 71 док је број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа) 1.

30.06.2022.године цена грејања је била непромењена -усвојена 01.10.2020године и до данас остала непромењена.

Из буџета града нису добијене- а нису ни планиране никакве субвенције.

На текућим рачунима нашег предузећа имали смо 2.339 хиљада динара тзв. *cash flow*.

Из сопствених средстава купљение у рачунари, КМРС за индивидуалне косметике у износу од 1.876.468 динара, купљена је подетаница за улицу Јована Цвијића бр. 921.715 динара.

За радове на котловима утрошено је 289.070 динара а то је укупно 3.422.093 динара.

Процент наплате на дан 30.06.2022.године за грејање са почетним стањем је био 79,28%, без почетног стања 115,58 %. Неки стари дугови су наплаћени.

Што се тиче гаса, са почетним стањем проценат наплате је 84,10%, а без 121,14%.

Укупно је у посматраном периоду експлицитно још 47 уговора за гас тако да је на дан 30.06.2022.године укупно 3462 корисника корисника прикључено на ДГ мрежу.

Тиме је извештај закључно излагање.

Председник ПО је поставио питање о планираним субвенцијама од стране оснивача.

Извештај је поновио да за ову годину нема одређених средстава.

Председник је питао за набавку котла о чему је раније било речи.

Извештај, в.д.директор је одговорио да је Градоначелник недавно био у посети предузећу, те да је о томе било речи за набавку котла од 20 тгв.

Цена таквог котла је око 1 милион евра.

Извештај је навео да намерава и да се обрати Влади РС чим буде конституисана. Питања није било и је, погласно је донета

ОДЛУКА

Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП „ГОПЛАНА-НАБАЦ“ Шабац за период од 01.01.2022.године до 30.06.2022. године

Под таквом разном, разговарано је о оспособљавању постојећих котлова за рад на мазут као енергент.

По почетку грејне сезоне постојаће услови за фино подешавање које у овом тренутку није могуће. Иначе, радови су обављени.

Такође, в.д.директор је приеутне обавестио о намери да се изврши каблирање и управљање економијерима. Које је јако значајно у овом тренутку и које се разликује у случају рада на мазут и на гас.

Планирано је да се управља преко SCADA.

Проблем је обезбеђивање простора за складиштење мазута, јер је примећен проблем са једним резервоаром због цурења.

Очекује се да овај проблем пре почетка грејне сезоне буде отклоњен.

Тренутне залихе су око 400 тона што је довољно за седам дана осим ако температура није превисине ниска.

Оснивачу је предложено да се локална самоуправа обрати р.резервама ради допуне капацитета. Укупно је могуће складиштење 1020 тона мазута што омогућава рад до 30 дана на Гркалинцу а у Б.бари око 22-23 дана.

Према сазнањима в.д.директора, складишта природног гаса у Б.Двору и Мађарској су папуњена.

Као могући проблем појављује се и недостатак електричне енергије, тако да је и то неизвесно у наредној грејној сезони.

В.д.директор је такође обавестио ПО везано за посету Градоначелника и Повереника за Шабац и коментарисао да цена грејања остане непромењена.

Анализа коју је он лично извршио узимајући у обзир егзактне параметре. Закључно је да смо са постојећим ценама у октобру и новембру „па нули“ а да у децембру, јануару, фебруару и марту послиједимо са губитком.

Тражена је корекција цене, али је одговорено да ће кроз ребаланс општинског буџета минус бити надокнађен предузећу.

У овом тренутку, набавна цена гаса 38,75 динара , додаје се еколошка такса 0,15 динара , услуга транспорта 0,45, плаћамо дистрибуцију 2,53 динара и капацитет од 4 динара.

Нама је цена заправо 45,88 динара. Од 1м3 гаса може се добити 9,2 kwh топлотне енергије.

Наша цена за грејање грађана је 4,58 динара. Очекује се минус 25-30 милиона динара до краја године.

Председник ПО је коментарисао да ће се морати применити и мере уштеде у смислу смањења температуре. Директор је истакао да ће то довести до повећане потрошње е.енергије.

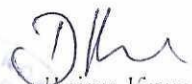
Фирме на јавном снабдевању, потрошачи природног гаса који послују у индустријској зони подлежу повећању цене гаса до које је дошло крајем јуна-почетком јула. Србијагас је нама цене повећао за 11% а не за 9%. Ни ту корекцију цена нисмо могли да реализујмо. Очекује се да и тај минус град преузме и надокнади. Како је непрекидан дневни ред, председник је закључио седницу

Седница ПО завршена је у 09:40.

Заступник,


Миромир Николн

Председник Надзорног одбора


Дејан Крговић



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буле Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@toplanet.net
Шифра делатности: 35 30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

НАДЗОРНИ ОДБОР

Број: 01-1998/22
Дана: 04. 11. 22. године

На основу чл.16.став 2. и чл. 22. Закона о јавним предузећима („Сл.Гласник РС“ бр.15/2016 и 88/19), чл.40, 44, 46, и 54. Статута ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац и чл.17. Пословника о раду Надзорног одбора, Надзорни одбор ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, на седници одржаној дана 04.11.2022. године, донео је:

ОДЛУКУ

– Усваја се записник са 106 седнице Надзорног одбора ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац одржане 05.09.2022. године.

Одлуку доставити:

- Надзорном одбору;
- Одељек, – фин. послова
- Архиви

Председник Надзорног одбора,



Дејан Крговић



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буле Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gtomnet.net
Шифра делатности: 35.30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

НАДЗОРНИ ОДБОР

Број: 01-1998-1/22
Дана: 04.11.22. године

На основу чл.16.став 2. и чл. 22. Закона о јавним предузећима („Сл.Гласник РС“ бр.15/2016), чл.40, 44, 46, и 54. Статута ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац и чл.17. Пословника о раду Надзорног одбора, Надзорни одбор ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, на седници одржаној дана 04.11.2022. године, донео је:

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац за период од 01.01.2022.године до 30.09.2022. године

Одлуку доставити:

- Надзорном одбору;
- Градеком већу града Шабаца
- Одељењ. фин. послова
- Архиви

Председник Надзорног одбора,



Дејан Крговић