ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ
Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 35 30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ТОПЛАНА-ШАБАЦ"
Број: 10.11.2021
01-2151/2020 године
ШАБАЦ

НАДЗОРНИ ОДБОР

На основу чл.15.и чл.16. Закона о јавним предузећима („Сл.Гласник РС "15/2016), чл. 44.,чл.45., чл.46. и чл.54. Статута ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац и чл.7. Пословника о раду, председник Надзорног одбора ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац

С А З И В А
95. седницу Надзорног одбора ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац
за 15.11.2021.године (понедељак) са почетком у 08:30 часова

За ову седницу председник Надзорног одбора предлаже следећи :

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање записника са 94. седнице Надзорног одбора ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ"Шабац одржане 29.10.2021.године - известилац председник Надзорног одбора

2.Ради вршења пописа и утврђивања стања имовине, обавеза и потраживања и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем на дан 31.12.2021.године, образују се следеће комисије:
1.Комисија за попис некретнина, постројења и опреме;
2.Комисија за попис залиха, материјала, резервних делова, алата, инвентара и ХТЗ опреме;
3.Комисија за попис алата, инвентара и ХТЗ опреме у употреби;
4.Комисија за попис новчаних средстава, готовине и готовинских еквивалената, краткорочних позајмица и обавеза.

Овлашћује се директор ЈКП"ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац, да решењем именује председнике, заменике председника и чланове комисије- известилац Драгомир Николић;

3. РАЗНО:
-обраћање запосленог Драгана Симића НО

председник Надзорног одбора,
Дејан Крговић ср.

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ
Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 35 30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Број: 01-2151/21 10.11. 2021 године ШАБАЦ

ПРЕДЛОЗИ
Одлука за 95. седницу Надзорног одбора ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ"Шабац заказану за дан 15.11.2021. год.

АД. 1. -Усваја се записник са 94. седнице Надзорног одбора ЈКП„ТОПЛАНА- ШАБАЦ" Шабац одржане 29.10. 2021.године;

АД.2. - Ради вршења пописа и утврђивања стања имовине, обавеза и потраживања и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем на дан 31.12.2021.године, образују се следеће комисије:
1.Комисија за попис некретнина, постројења и опреме;
2.Комисија за попис залиха, материјала, резервних делова, алата, инвентара и ХТЗ опреме;
3.Комисија за попис алата, инвентара и ХТЗ опреме у употреби;
4.Комисија за попис новчаних средстава, готовине и готовинских еквивалената, краткорочних позајмица и обавеза.

Овлашћује се директор ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац, да решењем именује председнике, заменике председника и чланове комисије

АД.3. -

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ
Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 35 30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

НАДЗОРНИ ОДБОР

ЗАПИСНИК

са 94. седнице Надзорног одбора ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац
одржане 29.10.2021.године (петак) са почетком у 08:30 часова

Седници Надзорног одбора присуствују: председник Надзорног одбора Дејан Крговић, члан Чедомир Смиљанић и члан Надзорног одбора из ЈКП"Топлана-Шабац" Шабац- Биљана Аџић. Присутан је такође, директор Слободан Јеротић, извршни директор за техничка питања Бранко Станојевић и референт за јавне набавке Никола Лазаревић.

За ову седницу Надзорног одбора предложен је следећи дневни ред:

1. Усвајање записника са 93. седнице Надзорног одбора ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ"Шабац одржане 07.10.2021.године ;
2. Усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац за период од 01.01.2021.године до 30.09.2021. године ;
3. Давање сагласности на модел уговора о снабдевању крајњих купаца топлотном енергијом у складу са чл.361. Закона о енергетици (Сл.Гласник РС" бр. 145/14,95/18-др.закон и 40/2021) -известилац директор Слободан Јеротић;
4. Разно

Председник Надзорног одбора је прочитао предложени дневни ред за ову седницу, затим је питао да ли има допуне дневног реда- допуне није било, дневни ред је једногласно усвојен и рад седнице почео је у 08:40 часова.

Тачка 1.

Поводом прве тачке дневног реда, усвајања записника са 93. седнице Надзорног одбора ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ"Шабац одржане 07.10.2021.године–председник Надзорног одбора изјавио је да је исти прочитао и да на њега нема примедби. Затим је питао остале присутне чланове да ли су исти прочитали и да ли се слажу да записник буде усвојен после чега је једногласно донета

ОДЛУКА

Усваја се записник са 93. седнице Надзорног одбора ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ"Шабац одржане 07.10.2021.године.

Тачка 2.

Поводом друге тачке дневног реда, Усвајање Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац за период од 01.01.2021.године до 30.09.2021. године известилац директор Слободан Јеротић је присутне обавестио да је у посматраном периоду ситуација мање више слична као и у претходном кварталу и да добит пре опорезивања износи 46 милиона динара и у извештају је дата структура.

Предложио је, обзиром да је запослена Јасмина Драгутиновић радила аналитику, да она присутнима детаљно образложи извештај који се налази у материјалу.

Напоменуо је, да су и приходи и расходи мањи и да је резултат тога исказана разлика у односу на претходни период. Затим је добила реч Јасмини Драгутиновић.

Она је поновила да је остварени добитак пре опорезивања 46.477.000,00 динара, а да су најважнији приходи били од јавног снабдевања 109. 852.000.00, од грејања 323.164.000,00 и од прикључака на гас 8.417.000,00 динара.

У периоду од 01.01.2021.г. до 13.10.2021. године, на гас је прикључено 175 корисника а у овом тренутку је тај број сигурно већи. Директор се надовезао информацијом о 220 реализованих прикључака.

Од 01.01.2004.г. до 13.10.2021.године3.343 корисника су укупно прикључена на гас.

Највећи трошкови су за гас за топлану 136.857.000,00, утрошак гаса за јавно снабдевање је 76.443.000,00 динара, утрошак електричне енергије је 12.879.000,00, зараде, накнаде зарада и остали лични расходи су 76.205.000,00 а од тога само бруто зараде износе 69.478.000,00 и трошкови амортизације су 48.000.000,00 динара.

Вредност наших некретнина, постројења и опреме на дан 30.09. је 794.168.000,00 динара.

Купци у земљи нама дугују нето 107.870.000,00 док ми добављачима дугујемо 49 милиона.

Сада имамо само кредит од 3 милиона од банке за ликвидност и 129.935.000,00 kfw кредит а то нам је капитални пројекат.

Укупно је то 132.935.000,00 динара или 1.104.000,00 еура.

Даље имамо зајам за изолацију зграда 25.163.000,00 а прецизни подаци о датуму повлачења средстава и сл., налазе се у материјалу.

Када је реч о запосленима на дан 30.09.2021.г. имали смо укупно 72 запослена од чега 67 на неодређено и 5 на одређено време.

Даље, цене грејања су исте од 01.10.2020.године а били смо у обавези да у складу са Методологијом за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом благовремено поднесемо захтев. Субвенције из буџета града нисмо добили ни планирали. Имали смо инвестиције из сопствених средстава, уложили смо за гасовод 5.988.000,00 динара, реконструкција вреловода је била 2.395.000,00 ту су и подстанице, опрема - SCADA конфигурација . Директор је додао да се ради о делу опреме који омогућава фукционисање целог система.

Концепт 7.239.000,00 и имамо још трошкове изведених радова на димњаку и котловима 6.846.000,00 динара.

Укупно смо за инвестиције из сопствених средстава уложили 22.468.000,00 динара.

На дан 30.09.2021.године, ми смо на нашем текућем рачуну имали 12.433.000,00 динара.

У току ових 9 месеци, извршили смо ремонт постројења и спремно дочекујемо наступајућу грејну сезону.

Сервисирали смо све своје обавезе према добављачима, према задругама, плаћали све што је било потребно. Из достављеног материјала се може видети да се придржавамо нашег програма пословања. Проценат наплате за грејање на дан 30.09. је 60% са почетним стањем а за период од 01.01.2021.године је 111,55% . За јавно снабдевање, проценат наплате је 120,78 за период јануар-септембар.

За реч се јавила члан НО Биљана Ацић која је желела да искоментарише податак о дугу према добављачима од 49 милиона. Присутнима је указала на задужење од стране предузећа „РЕФЛЕКС" МАЈУР за изолацију од 38.000.000,00 динара и даље је навела да у новембру када су повучена средства од Европске банке 258.000 евра. У том износу је и дуг према добављачима, полисе осигурања 4-5 милиона што се плаћа у ратама. Дуга за гас нема. Рата према РЕФЛЕКСУ је плаћена у новембру.

Председник НО је поставио питање колико још се то плаћа?

Директор је појаснио да се плаћања врше по окончаним ситуацијама и да је то била друга ситуација. Ради се о текућим ситуацијама и радовима на изолацији зграда који су сада у току. У септембру је било задужено а у октобру исплаћено.

Председник је питао да ли неко има нешто да дода?

Накнадних примедби није било, ова тачка је стављена на гласање и једногласно је донета

ОДЛУКА

Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац за период од 01.01.2021.године до 30.09.2021. године.

Тачка 3.

Поводом 3. тачке, директор Слободан Јеротић је најпре истакао да чл.360. Закона о енергетици установио обавезу нас као снабдевача и купаца да имамо уговор.
Један бр. грађана сматра да је то само наша обавеза, а да их непотписивање уговора ослобађа обавезе плаћања грејања.Ради се о врло малом бр.грађана можда 10-ак, а неки су се упустили и у парницу са таквим ставом.Донет је и нови Закон о заштити потошача.
Морали смо да постојеће уговоре ускладимо са важећом регулативом.
Уредба о методологији за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом , захтева да уговор буде потврђен од стране локалне самоуправе.
Уговор се односи на две тарифне групе -домаћинства и пословни простор.
Уговор је усклађен са формом која је прописана најновијим изменама закона. Директор је указао на уочену нелогичност, прописана је наша обавеза да уговором обавестимо купце о праву на избор снабдевача. Теоретски и правно то јесте могуће али у пракси други снабдевач не постоји.
Председник је предложио чл.НО да дају сагласност на модел уговора после чега је једногласно донета

ОДЛУКА

Даје се сагласност на модел уговора о снабдевању крајњих купаца топлотном енергијом у складу са чл.361. Закона о енергетици (Сл.Гласник РС" бр. 145/14,95/18-др.закон и 40/2021).

*Присутни извршни директор за техничка питања Бранко Станојевић је накнадно ставио примедбу да се у материјалу налази само један модел уговора. Дато је појашњење да уговор за домаћинства и уговор за пословни простор има исту садржину, а да је једина разлика у чл.10.уговора у коме се прецизира, да ли је Крајњи купац разврстан у тарифну групу Тг1 – стамбени простор или Тг2 – пословни простор и да је то разлог, због чега у материјалу нису два модела уговора већ само један.

Тачка 4.

Директор Слободан Јеротић је под тачком разно изразио жељу да присутне обавести о резултатима и активностима у задњих годину дана пословања предузећа.
Навео је, да је бр. прикључака на Топлани, одн.даљинском грејању 8200, на гасу је 3300 на гасу.
Топлотни извори су на Тркалишту, Б.бари, Летњиковцу, Мајуру -укупно 340 подстаница.
Сад су све подстанице хардверски опремљене опремом за даљински надзор, остаје да се уради софтвер.
Нама то битно скраћује време потребно за очитавање, можемо да пратимо и анализирамо како се зграде понашају. У току је пилот пројекат са 10 управника зграда да се у њихове станове убаце сензори да би могли да меримо и температуру у стану и на тај начин имали би комплетну слику као се зграда греје, који су улазни параметри а како се зграда греје.
Председник је питао који критеријум се примењује за избор тих зграда, а директор је одговорио да нема посебног критеријума. Позивани су управници зграда који су у претходном периоду били кооперативни.
Даље питање председника односило се да ли у тим становима постоје уграђен регулатори на шта је од стране директора одговорено да је то ирелевантно за овај случај.
Нас само интересује шта се дешава у становима везано за примедбе на температуру, које су често неосноване.
Навео је пример примљене примедбе корисника који је навео да „у стану нема ни температуру од 22Ц".

Директор је даље навео да је ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац престала да наплаћује партиципацију за прикључење јер су инвеститори изгубили интерес за прикључење.

После укидања партиципације у периоду 01.10.20.-01.10.21. прикључено је 8 објеката са 328м цевовода а укупна нето површина прикључених објеката је 14533м2 од тога 10396м2 стамбене површине 3620м2 пословног простора.

Четири објекта још нису у употреби а у употреби је тренутно 5876м2 и укупан капацитет је 2220 kw за ових 8 објеката.

Дати су услови потребни за прикључење 12 нових зграда укупне површине 16 464м2 , од чега 16264м2 стамбеног простора и 200м2 пословног простора.

Дати су услови и у току је градња 7 објеката са гасним котларницама који ће такође бити у режиму топлификације као дитрибуирани извори укупне површине 8867м2-8817м2 је стамбени простор.

Укупно 40100м2 новог простора је или прикључено или је у изградњи и биће завршено до 23022 године.

У протеклих 5 година се практично није ништа дешавало а у задњих годину дана је дошло до повећања од 8% укупног система. Успели смо да анимирамо прилично велики број људи. На варијабилном делу немамо никакву зараду а фиксни део нам је важан.

На гасу је мала цифра прикључака у односу на средства уложена у инфраструктуру.

Град треба да доноси одлуке о инвестицијама а ми као ЈКП имамо обавезу одржавања поверених објеката.

Што се тиче пројекта термоизолације, прва ситуација је била 220.000 евра, друга је 280.000 евра и тренутно су склопљени уговори са зградама на адреси Трг ђачког батаљона, Кнеза Лазара, Стојана Новаковића, Краља Петра Првог, Краљице Марије, Јанка Веселиновића.

То је негде око 1,5 милиона евра тако да би следеће године бити веома близу планираног.

Што се тиче Пројекта суфинансирања мера енерг. Ефикасности, Топлана не учествује у њему али ја лично учествујем, имали смо 117 захтева, 53 или 55 односило се на замену столарије и они су усвојени а 15 захтева се односило на котлове а уговори се данас потписују.

Генерално мислим да су параметри урађеног доста добри.

Проблеми су старост запослених у предузећу и старост система. Имамо намеру да заменимо целу мрежу, поједини делови су стари по 50 година и ван су експлоатационог периода.

Поднет је захтев Г.управи да нам одобри ангажовање 3 монтера јер као фирма нисмо у могућности да одговоримо на све захтеве.У прошлој сезони смо због епидемије радили месец дана са 1 човеком а сада имамо по 3 човека у смени што није довољно. У граду не постоје фирме које се тиме баве.

Председник је поставио питање везано за постојање радне снаге на тржишту.

Директор је одговорио да је на задњем конкурсу у августу 2020 г. јавила су се 4 човека а двојица су примљена.

Даље је од стране присутних коментарисан „синдикални" кредит Банке поштанска штедионица под повољним условима за запослене.

Седница НО завршена је у 09:10.

Записничар,

Драгомир Николић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТОПЛАНА-ШАБАЦ ШАБАЦ

Председник Надзорног одбора

Дејан Крговић

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ
Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 35 30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

НАДЗОРНИ ОДБОР

Број: 01-2189/21
Дана: 15.11. .2021.године

На основу чл.16.став 2. и чл. 22. Закона о јавним предузећима („Сл.Гласник РС" бр.15/2016), чл.40, 44, 46, и 54. Статута ЈКП"Топлана-Шабац" Шабац и чл.17. Пословника о раду Надзорног одбора, Надзорни одбор ЈКП"Топлана-Шабац" Шабац, на седници одржаној дана 15.11.2021.године, донео је:

О Д Л У К У

Усваја се записник са 95. седнице Надзорног одбора ЈКП„ТОПЛАНА- ШАБАЦ" Шабац одржане 29.10.2021.године.

Председник Надзорног одбора,

Дејан Крговић

Одлуку доставити:

-Надзорном одбору;

-Одељењу, прав.кадровских и општ. послова

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ
Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 35 30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Број: 01-2189-1/21
Дана: 15.11.2021.године

НАДЗОРНИ ОДБОР

На основу чл.16.став 2. и чл. 22. Закона о јавним предузећима („Сл.Гласник РС" бр.15/2016), чл.40, 44, 46, и 54. Статута ЈКП"Топлана-Шабац" Шабац и чл.17. Пословника о раду Надзорног одбора, Надзорни одбор ЈКП"Топлана-Шабац" Шабац, на седници одржаној дана 15.11.2021.године, донео је:

О Д Л У К У

Образују се следеће комисије ради вршења пописа и утврђивања стања имовине, обавеза и потраживања и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем на дан 31.12.2021.године,

1.Комисија за попис некретнина, постројења и опреме;
2.Комисија за попис залиха, материјала, резервних делова, алата, инвентара и ХТЗ опреме;
3.Комисија за попис алата, инвентара и ХТЗ опреме у употреби;
4.Комисија за попис новчаних средстава, готовине и готовинских еквивалената, краткорочних позајмица и обавеза.

Овлашћује се директор ЈКП„ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Шабац, да решењем именује председнике, заменике председника и чланове комисије

Председник Надзорног одбора,

Дејан Крговић

Одлуку доставити:

-Надзорном одбору;

-Одељењу, прав.кадровских и општ. послова