

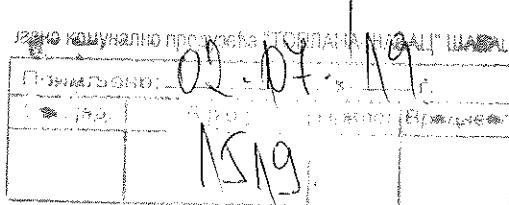
На основу члана 361. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014 и 95/2018), члана 2. став 3. тачка 3. и члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), и члана 39. и 131. Статута Града Шапца („Службени лист Града Шапца“, број 5/2019), Скупштина града Шапца, на седници од 26.06.2019. године, донела је

О Д Л У К У О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ПРОИЗВОДЊЕ, ДИСТРИБУЦИЈЕ И СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет

Члан 1.



Овом одлуком се утврђују услови и начин обављања енергетских делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом која се користи за грејање стамбених и пословних објеката, услови и начин испоруке и снабдевања топлотном енергијом купаца топлотне енергије на територији Града Шапца (у даљем тексту: Град), права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и купаца топлотне енергије, уређује начин расподеле трошкаса заједничког мрног места у топлотној подстаници, одређује орган који даје сагласност на цене топлотне енергије и прописују други услови за обезбеђење поузданог и сигурног снабдевања купаца топлотном енергијом, у складу са законом.

Члан 2.

Поједини појмови употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

1. „**грејана површина**“ је целокупна затворена површина пода независне функционалне целине крајњег купца топлотне енергије која је одређена пројектом или пројектом изведеног објекта, Уговором о снабдевању топлотном енергијом или мерењем површине грејаног простора које се врши на начин прописан Правилима о раду дистрибутивног система;
2. „**деловник трошкова**“ је документ којим се одређују удељи крајњих купаца топлотне енергије у трошковима испоручене топлотне енергије, а која је испоручена преко заједничког мерила утрошка. Збир свих удела мора бити 100%;
3. „**дистрибутивни систем**“ је део система даљинског грејања који чини топловодна мрежа, прикључни топловоди, прикључна подстаница и уређаји и постројења који су њихови саставни делови;
4. „**дистрибуција топлотне енергије**“ је преношење топлотне енергије за даљинско грејање за више објеката или индустријску употребу помоћу топле воде кроз дистрибутивне системе;
5. „**енергетска дозвола**“ је дозвола за изградњу енергетских објеката;
6. „**енергетски субјект**“ је правно лице, односно предузетник који обавља једну или више енергетских делатности;

7. „заједничка потрошња топлотне енергије“ је количина топлотне енергије која се потроши у топлотној подстаници и кроз унутрашње грејне инсталације од мерила утрошка топлотне енергије до посебних делова зграде и количина топлотне енергије која је испоручена заједничким деловима зграде;
8. „зграда“ јесте објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, моторних возила, опреме за различите производне и пословне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешнице), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.);
9. „контролно мерило утрошка топлотне енергије - контролни калориметар“ је уређај којим се региструје количина утрошене топлотне енергије сваке стамбене или пословне јединице појединачно. Овако регистрована количина топлотне енергије служи за расподелу укупно испоручене количине топлотне енергије;
10. „контролор“ је правно лице, односно предузетник са којим крајњи купци топлотне енергије уговарају контролу, мерење и расподелу испоручене количине топлотне енергије, односно неку од ових делатности. Контролор може бити и енергетски субјект;
11. „крајњи купац топлотне енергије“ је правно или физичко лице или предузетник који купује топлотну енергију за своје потребе;
12. „купац“ је правно или физичко лице или предузетник који купује енергију или енергент за своје потребе или ради препродaje;
13. „лиценца“ је акт којим се утврђује испуњеност услова за обављање енергетских делатности прописаних Законом о енергетици;
14. „магистрални топловод“ је део дистрибутивног система и служи за повезивање топлотног извора са другим топловодима или за повезивање два топловода међусобно;
15. „мерило утрошка топлотне енергије - калориметар“ је уређај којим се региструје количина испоручене топлотне енергије на месту предаје топлотне енергије у топлотној подстаници, у складу са позитивним законским прописима и Правилима о раду дистрибутивног система, а на коју може бити прикључен један или више купаца;
16. „објекат“ јесте грађевина спојена са тлом, која представља физичку, функционалну, техничко - технолошку или биотехничку целину (зграде свих врста, саобраћајни, водопривредни и енергетски објекти, објекти инфраструктуре електронских комуникација – кабловска канализација, објекти комуналне инфраструктуре, индустријски, пољопривредни и други привредни објекти, објекти спорта и рекреације, гробља, склоништа и сл.);
17. „објекат купца топлотне енергије“ је објекат који је прикључен на дистрибутивни систем, а за који је издато Решење о одобрењу за прикључење, односно други одговарајући акт којим је одобрено прикључење објекта на систем даљинског грејања;
18. „обрачунска грејана површина“ је грејана површина на основу које се обрачунава накнада за даљинско грејање. У зависности од висине просторија, грејана површина се коригује „коefицијентом за висину просторије“ који је утврђен у складу са Правилима о раду дистрибутивног система;
19. „обрачунска грејна сезона“ представља период од 1. августа до 31. јула следеће године у коме енергетски субјект обрачунава и фактурише услугу грејања за ту грејну сезону;
20. „подстаница објекта“ је део топлотне подстанице који се састоји од регулационих и сигурносних уређаја, те уређаја за припрему потрошне (санитарне) топле воде, разводних

система и опреме за расподелу топлотне енергије за различите системе унутрашњих толотних уређаја;

21. „**породична кућа**“ је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана;
22. „**посебни део зграде**“ јесте посебна функционална целина у згради која може да представља стан, пословни простор, гаражу, гаражно место или гаражни бокс;
23. „**пословна зграда**“ је зграда која је намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора;
24. „**пословни простор**“ је посебан део зграде који чини функционалну целину, састоји се од једне или више просторија намењених за обављање делатности и има засебан улаз;
25. „**прикључак на топловодну мрежу**“ чине прикључни топловод и топлотна подстаница којима се термоенергетска опрема крајњих купаца топлотне енергије физички повезује са дистрибутивним системом;
26. „**прикључна подстаница**“ је део топлотне подстанице који се састоји од запорних и мерних елемената, регулационих уређаја, мерила утрошка топлотне енергије и измењивача топлоте (код индиректних подстаница);
27. „**прикључна снага**“ за појединачну топлотну подстаницу је називна снага прикључене унутрашње грејне инсталације која је дефинисана пројектом за извођење или пројектом изведеног објекта, урађених на основу енергетских услова за израду пројектне документације или на основу уговора о снабдевању топлотном енергијом;
28. „**прикључни топловод**“ је топловод који спаја магистрални топловод са једном топлотном подстаницом;
29. „**систем даљинског грејања**“ је јединствен техничко - технолошки систем међусобно повезаних енергетских објеката, који служи за обављање делатности производње и дистрибуције топлотне енергије. Систем даљинског грејања састоји се од топлотног извора и дистрибутивног система;
30. „**снабдевање топлотном енергијом**“ је продаја топлотне енергије крајњим купцима;
31. „**стамбена зграда**“ је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана;
32. „**стамбено-пословна зграда**“ је зграда која се састоји од најмање једног стана и једног пословног простора;
33. „**стан**“ је посебан део зграде који чини функционалну целину, састоји се од једне или више просторија намењених за становање и по правилу има засебан улаз;
34. „**топловод**“ је енергетски објекат намењен дистрибуцији топлотне енергије до прикључне подстанице. Топловод може бити магистрални и прикључни;
35. „**топловодна мрежа**“ је део дистрибутивног система коју чини мрежа магистралних топловода;
36. „**топлотна подстаница**“ је постројење које служи за мерење и предају топлотне енергије од топловодног прикључка до унутрашње грејне инсталације и састоји се од прикључне подстанице и подстанице објекта;
37. „**топлотни извори**“ су постројења која претварају примарну енергију горива у топлотну енергију радног медијума – воде;
38. „**унутрашња грејна инсталација**“ је заједнички део зграде у смислу закона којим се уређује област становања и одржавања зграда и чине је топловодне инсталације и уређаји који се налазе иза топлотне подстанице у смеру кретања воде у напојном воду, а састоји

- се из разводне мреже са арматуром, циркулационих пумпи, уређаја и грејних тела у објекту;
39. „уређај за индивидуалну регулацију температуре – термостатски вентил“ је уређај којим се може подешавати (регулисати) потрошња топлотне енергије;
40. „уређај за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије – делитељ топлоте“ је уређај којим се одређује удео сваког појединачног потрошача у укупно испорученој количини топлотне енергије.

Члан 3.

Делатност производње топлотне енергије, дистрибуције топлотне енергије, управљања дистрибутивним системом и снабдевања топлотном енергијом тарифних купаца обухвата производњу, транспорт и испоруку топлотне енергије за грејање стамбених зграда и станова, пословних просторија и других посебних делова стамбене зграде и за припрему потрошне топле воде, из даљинског извора топловодном мрежом до предајне станице, обухватајући и предајну станицу.

Делатност дистрибуције топлотне енергије, управљања дистрибутивним системом за топлотну енергију и снабдевања топлотном енергијом обухвата и евентуално преузимање топлотне енергије од других произвођача топлотне енергије у циљу испоруке ове енергије тарифним купцима. Преузимање топлотне енергије врши се на основу закљученог писменог уговора о преузимању топлотне енергије који се мора заснивати на условима прописаним законом и овом одлуком.

II ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

План развоја енергетике

Члан 4.

Планирање развоја енергетике за подручје Града Шапца се спроводи уз поштовање основних начела која су утврђена законом којим се уређује ефикасно коришћење енергије. Скупштина Града Шапца доноси план развоја енергетике којим се утврђују, поред осталог, потребе за топлотном енергијом на територији Града Шапца, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских капацитета у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије, Програмом остваривања Стратегије и Акционим планом за енергетску ефикасност у Републици Србији.

Енергетски субјекти који обављају делатност производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом тарифних купаца на подручју града Шапца, на захтев организационе јединице Градске управе града Шапца (у даљем тексту: Градска управа) надлежне за послове енергетике, дужни су да тражене податке за израду Плана развоја из става 2. овог члана, доставе у року од 30 дана од дана достављања захтева.

Развој система даљинског грејања

Члан 5.

Подручје снабдевања топлотном енергијом из система даљинског грејања на територији града Шапца одређује се урбанистичким планом у складу са прописима о планирању и изградњи.

Планови развоја топлификационе мреже и гасификационе мреже морају бити међусобно усклађени.

Енергетски објекти система даљинског грејања граде се по програму који садржи податке о врсти објекта, потребна средства и изворе финансирања, начин обезбеђења средстава, рок и динамику изградње, као и друге неопходне елементе (у даљем тексту: Програм изградње објекта топлификације).

За издавање енергетске дозволе за изградњу енергетских објекта задужена је организациона јединица Градске управе града Шапца надлежна за послове енергетике, у складу са Законом о енергетици.

Програм изградње објекта топлификације доноси се за период од годину дана у складу са усвојеним Планом развоја енергетике Града Шапца

III ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ ДЕЛАТНОСТИ

Енергетска дозвола

Члан 6.

Енергетски објекти за производњу топлотне енергије снаге преко 1 MW и објекти за дистрибуцију топлотне енергије граде се или реконструишу у складу са прописима којима се уређује просторно планирање и изградња објекта, техничким и другим прописима, а по претходно прибављеној енергетској дозволи.

Енергетску дозволу за изградњу или реконструкцију енергетских објекта из става 1. овог члана на територији града Шапца, издаје организациона јединица Градске управе надлежна за послове енергетике.

Члан 7.

Захтев за издавање енергетске дозволе садржи податке прописане законом и подзаконским прописима.

Енергетске делатности

Члан 8.

Енергетске делатности су производња топлотне енергије, дистрибуција топлотне енергије и снабдевање топлотном енергијом.

Лиценце

Члан 9.

Енергетски субјект може обављати енергетске делатности из члана 1. ове одлуке на територији Града на основу лиценце коју издаје организациона јединица Градске управе надлежна за послове енергетике.

Лиценца се издаје на захтев енергетског субјекта посебно за сваку енергетску делатност из члана 1. ове одлуке, у складу са законом и подзаконским прописима.

Организациона јединица Градске управе надлежна за послове енергетике доноси решење о издавању и одузимању лиценци, контролише рад енергетског субјекта, врши продужење важења лиценце, води регистар издатих лиценци и обезбеђује јавност рада.

Повлашћени произвођачи топлотне енергије

Члан 10.

Повлашћени произвођачи топлотне енергије су произвођачи који у процесу производње топлотне енергије користе обновљиве изворе енергије или отпад и при томе испуњавају услове у погледу енергетске ефикасности.

Скупштина града Шапца доноси акт којим прописује услове за стицање статуса повлашћеног произвођача топлотне енергије, критеријуме за утврђивање испуњености тих услова и утврђује начин и поступак стицања тог статуса.

Одељење градске управе надлежно за послове енергетике спроводи поступак утврђивања статуса повлашћеног произвођача топлотне енергије на основу акта који је донела Скупштина града Шапца.

Одељење градске управе надлежна за послове енергетике води регистар повлашћених произвођача топлотне енергије, који садржи податке о постројењима за производњу топлотне енергије, локацији на којој се налазе, инсталисаној сназит оплане, времену предвиђеном за експлоатацију, условима изградње и експлоатације за то постројење, врсти примарног извора који користи и субјектима који обављају енергетску делатност производње топлотне енергије у тим објектима.

Правила о раду дистрибутивног система

Члан 11.

Дистрибутер доноси Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије (у даљем тексту: „Правила о раду“) у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке. Сагласност на Правила о раду даје Градско веће Града Шапца.

Правилима о раду се нарочито утврђују: технички и други услови за прикључење купаца и произвођача топлотне енергије на дистрибутивни систем, места разграничења произвођача топлотне енергије, дистрибутивног система и купаца, технички и други услови за безбедан погон дистрибутивног система и обезбеђивање поуздане и континуиране испоруке топлотне енергије купцима, поступци у кризним ситуацијама начин мерења и расподеле топлотне енергије, као и друга питања од значаја за дистрибуцију топлотне енергије крајњем купцу.

Правила о раду из става 1. ове одлуке, објављују се у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, као и на интернет страници дистрибутера топлотне енергије.

IV ПРОИЗВОДЊА, ДИСТРИБУЦИЈА И СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Производња топлотне енергије

Члан 12.

Произвођач топлотне енергије је енергетски субјект који обавља делатност производње топлотне енергије.

Произвођач топлотне енергије је дужан да своје производне капацитете одржава у исправном стању, обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима који се односе на услове експлоатације те врсте објекта и инсталација, њихову безбедност и услове заштите животне средине утврђене законом и другим прописима.

Произвођач топлотне енергије у обављању делатности производње користи своје производне капацитете или производне капацитете других енергетских субјеката.

У случају када произвођач топлотне енергије користи производне капацитете других енергетских субјеката, њихови међусобни односи уређују се уговором.

Члан 13.

Произвођач топлотне енергије коме је актом о оснивању или актом о поверавању обављања делатности производње топлотне енергије утврђена обавеза производње топлотне енергије за крајње купце топлотне енергије, дужан је да произведену топлотну енергију испоручује енергетском субјекту који обавља делатност снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом, према потребама крајњих купаца топлотне енергије.

Произвођач топлотне енергије из става 1 овог члана и енергетски субјект који обавља делатност снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом, ако се те делатности не обављају у истом правном субјекту, закључују у писаној форми уговор о продаји топлотне енергије за потребе крајњих купаца топлотне енергије за период од годину дана.

Члан 14.

Термоенергетска опрема произвођача топлотне енергије коју користи за обављање основне делатности, садржи:

- топлотне изворе,
- мерила утрошка топлотне енергије за предату топлотну енергију из производних извора који су у саставу енергетског субјекта,
- пумпне станице топлотног извора.

Дистрибуција топлотне енергије

Члан 15.

Дистрибутер топлотне енергије је енергетски субјект који обавља делатност дистрибуције топлотне енергије и дужан је да врши ту делатност свим купцима топлотне енергије на подручју на којем је обавља на принципима јавности и недискриминације.

Енергетски субјект који обавља енергетску делатност дистрибуције топлотне енергије, дужан је да води засебан рачун за делатност дистрибуције, уколико више од једног енергетског субјекта користи тај дистрибутивни систем.

Члан 16.

Термоенергетска опрема дистрибутера топлотне енергије коју користи за обављање основне делатности, садржи:

- топловодну мрежу,
- прикључни топловод,
- топлотну подстаницу,
- уређаје и постројења који су њихови саставни делови.

Члан 17.

Дистрибутер топлотне енергије је дужан да дистрибутивни систем експлоатише рационално и економично.

Уградњу, проверавање исправности и тачност рада, као и одржавање мерних елемената и мерила утрошка топлотне енергије у прикључној подстаници врши дистрибутер топлотне енергије.

Члан 18.

Дистрибутер топлотне енергије је дужан да одржава и благовремено обавља ремонт и друге радове на термоенергетској опреми коју користи за обављање основне делатности, као и вршење потребних проба функционисања ове опреме, а у циљу несметаног функционисања целог система даљинског грејања.

Снабдевање топлотном енергијом

Члан 19.

Снабдевач топлотном енергијом је енергетски субјект који обавља делатност снабдевања топлотном енергијом.

Снабдевач топлотном енергијом одговоран је за обезбеђивање довољних количина топлотне енергије потребне за снабдевање крајњих купаца.

Снабдевач топлотном енергијом дужан је да: прикупља податке о количини испоручене топлотне енергије крајњим купцима, друге потребне податке за израду обрачуна испоручене количине топлотне енергије, и да обезбеди доставу рачуна и наплату топлотне енергије крајњим купцима.

Снабдевач топлотном енергијом води и ажурира евиденцију крајњих купаца топлотне енергије.

Члан 20.

Граница између топлотне подстанице и кућних грејних инсталација, гледано у смеру струјања топле воде, је на разводном воду на месту физичког изласка цевоводног развода из простора у коме је смештена топлотна подстаница односно котларница у случају да иста чини део система даљинског грејања.

Крајњи купац топлотне енергије

Члан 21.

Термоенергетска опрема крајњих купаца топлотне енергије, садржи:

- заједнички део кућне грејне инсталације,
- део кућне грејне инсталације у посебним деловима зграде а који је повезан са заједничким делом кућне грејне инсталације.

Управљање унутрашњом грејном инсталацијом, као заједничким деловима зграде врши:

- 1) власник, за зграде било које намене у којима је једно лице искључиви власник свих делова зграде;
- 2) власници посебних делова, за породичне куће;
- 3) стамбена заједница преко својих органа или професионални управник коме су поверени послови управљања, у стамбеној згради која има заједничке делове зграде и најмање два посебна дела чији су власници различита лица;
- 4) власници посебних делова преко својих органа, у зградама које немају ниједан посебан део намењен за становање.

Послови одржавања унутрашње грејне инсталације уговором се поверају правном лицу, односно предузетнику који је регистрован за обављање те врсте послова или енергетском субјекту.

Плаћање трошкова електричне енергије утрошене за рад топлотне подстанице врши дистрибутер топлотне енергије, уколико постоји посебно мерило утрошка електричне енергије само за топлотну подстаницу.

Члан 22.

Уградњу и измене на термоенергетској опреми инвеститора и крајњег купца може вршити само правно лице или предузетник који су уписаны у одговарајући регистар за извођење радова, сходно одредбама закона којим се уређује изградња објеката и прописима који су донети на основу њега.

Члан 23.

По завршеној уградњи унутрашње грејне инсталације морају бити извршена сва потребна пробна испитивања и сачињене све изјаве и записници о пробним испитивањима, а у складу са Правилима о раду.

Члан 24.

Лица из члана 21. став 2 ове одлуке, дужна су да своју термоенергетску опрему припреме за грејну сезону најкасније до 20. септембра текуће године.

Лица из члана 21. став 2 ове одлуке, дужна су да надокнаде штету дистрибутеру топлотне енергије насталу на термоенергетској опреми дистрибутера која је проузрокована нестручном интервенцијом на својој термоенергетској опреми.

Члан 25.

Крајњи купац топлотне енергије је дужан да снабдевачу топлотне енергије пријави статусне и власничке промене које утичу на односе између снабдевача и крајњег купца, у року од 15 дана од дана када је промена настала.

Уколико је разлог за настанак статусне и власничке промене рушење или раскид уговора о снабдевању, крајњи купац топлотне енергије има обавезу измирења трошкова грејања насталих у периоду до дана настанка промене.

Уколико је разлог за настанак статусне и власничке промене продаја, односно отуђење објекта из својине, крајњи купац топлотне енергије има обавезу измирења трошкова грејања за период до завршетка месеца у коме је промена пријављена енергетском субјекту, када обавеза плаћања трошкова грејања прелази на новог власника објекта.

Снабдевач топлотном енергијом је у обавези да након поднете пријаве из става 1 овог члана изврши коначан обрачун за испоручену топлотну енергију и достави га крајњем купцу топлотне енергије.

Угрожени купац топлотне енергије

Члан 26.

Купац топлотне енергије, коме се испоручује топлотна енергија, може стећи статус угроженог купца, под условом да је купац поднео захтев на основу кога је организациона јединица Градске управе града Шапца надлежна за социјална питања издала акт о стицању статуса угроженог купца.

Критеријуми, начин заштите, услови, рокови и поступак за утврђивање статуса угроженог купца топлотне енергије, извор и начин обезбеђивања средстава за снабдевање одређеном количином топлотне енергије, под посебним условима и начин вођења евидентије угрожених купаца прописују се правилником који на предлог организационе јединице Градске управе надлежне за социјална питања, доноси Градско веће Града Шапца.

Правилник из претходног става се доноси за грејну сезону.

В ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКАТА НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ

Услови за пројектовање и прикључење

Члан 27.

Прикључење објеката тарифних купаца топлотне енергије на дистрибутивни систем даљинског грејања врши се под условима и на начин прописан законом, овом одлуком и Правилима о раду дистрибутивног система, а у складу са стандардима и техничким прописима који се односе на услове прикључења..

Члан 28.

На основу захтева инвеститора, управа надлежна за издавање грађевинске дозволе издаје локацијске услове којима се утврђују услови за прикључење објекта на дистрибутивни систем.

Управа из става 1. овог члана у поступку издавања локацијских услова прибавља од енергетског субјекта по службеној дужности, у законом предвиђеном року, Услове за пројектовање и прикључење.

Услови за пројектовање и прикључење из става 2. овог члана важе две године од дана издавања.

Члан 29.

Условима за пројектовање и прикључење утврђују се технички захтеви који се односе на пројектовање и извођење кућне грејне инсталације, начин и место прикључења објекта на систем даљинског грејања. Услови се издају у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

Услове за пројектовање и прикључење на захтев надлежног органа издаје енергетски субјект у року од 15 дана од дана подношења захтева.

Инвеститор објекта је дужан да техничку документацију изради према добијеним условима.

Одобрење за прикључење

Члан 30.

За прикључење објекта на дистрибутивни систем, инвеститор је обавезан да од стране енергетског субјекта, на чији дистрибутивни систем жели прикључење, прибави Решење о одобрењу за прикључење на систем даљиског грејања.

Уколико инвеститор или лица из члана 21. став 2 ове одлуке изврше измене на већ приклученој термоенергетској опреми које за последицу могу имати измену прикључне снаге или промену начина рада, дужни су да прибаве изменено Решење о одобрењу за прикључење.

Члан 31.

Начин и поступак подношења захтева за издавање Решења о одобрењу за прикључење, као и измененог Решења о одобрењу за прикључење дефинисани су Правилима о раду.

Члан 32.

Садржина Решења о одобрењу за прикључење, као и начин и поступак издавања Решења дефинисани су Правилима о раду.

Решење из става 1 овог члана може се оспоравати пред надлежним судом.

Члан 33.

Након добијања Решења о одобрењу за прикључење, инвеститор са енергетским субјектом потписује Уговор о прикључењу на СДГ.

Садржина Уговора из става 1 овог члана, дефинисана је Правилима о раду.

Члан 34.

У случају потребе за прикључењем градилишта, као и објекта за које је одобрен пробни рад у складу са посебним законом, може се издати Решење о одобрењу за привремено прикључење објекта.

Услови, начин и поступак издавања Решења о одобрењу за привремено прикључење дефинисани су Правилима о раду.

Прикључење на топловодну мрежу

Члан 35.

Изградња прикључка на топловодну мрежу врши се на основу Захтева за изградњу прикључка на топловодну мрежу који подноси инвеститор, а након потписивања Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, у складу са поступком који је утврђен посебним законом којим се уређује изградња објекта и прописима који су донети на основу њега.

Начин и поступак подношења Захтева за изградњу прикључка на топловодну мрежу, садржина захтева, као и садржина Уговора о пројектовању и изградњи прикључка на топловодну мрежу дефинисани су Правилима о раду.

Члан 36.

Подносилац захтева за изградњу прикључка на топловодну мрежу има обавезу плаћања накнаде за прикључак на топловодну мрежу.

Висину накнаде из става 1 овог члана утврђује дистрибутер топлотне енергије посебном одлуком, у складу са Правилником за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу, који на предлог организационе јединице Градске управе града Шапца надлежне за послове енергетике доноси Градско веће Града Шапца.

Правилником из става 2 овог члана утврђују се начин и ближи критеријуми за обрачун накнаде за прикључак на топловодну мрежу.

Сагласност на одлуку из става 2 овог члана даје Градско веће Града Шапца у року од 15 дана од дана достављања одлуке од стране енергетског субјекта.

Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу и Одлука за утврђивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу објављују се у "Службеном листу Града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

Прикључење објекта

Члан 37.

Управа надлежна за издавање грађевинске дозволе, упућује дистрибутеру захтев инвеститора за прикључење објекта на дистрибутивни систем.

Енергетски субјект је дужан да изврши прикључење на дистрибутивни систем у року од 15 дана од дана пријема захтева, ако су испуњени сви критеријуми из услова за пројектовање и прикључење.

По завршетку прикључења енергетски субјект доставља извештај о прикључењу на дистрибутивни систем управи надлежној за издавање грађевинске дозволе.

Даном прикључења, у оперативном и власничком смислу, прикључак на топловодну мрежу постаје део јединственог дистрибутивног система даљинског грејања којим управља енергетски субјект.

Члан 38.

Након извршеног прикључења на дистрибутивни систем, инвеститор подноси енергетском субјекту Захтев за почетак испоруке топлотне енергије објекту.

Захтев из става 1. овог члана обавезно садржи: пројекат изведеног објекта топлотне подстанице и кућне инсталације, податке о уграденој опреми на кућним инсталацијама, податке о сопственим мерилима топлоте, податке о прикљученој снази и грејној површини делова објекта, као и податке о власницима односно будућим купцима.

Ближи услови за садржај захтева из става 2. овог члана прописују се Правилима.

Енергетски субјект пре почетка испоруке топлотне енергије објекту проверава исправност топлотне подстанице и кућних инсталација, испуњеност критеријума из услова за пројектовање и прикључење, као и изведено стање према достављеном пројекту изведеног објекта.

Енергетски субјект је дужан да отпочне испоруку топлотне енергије за грејање објекту у року од 15 дана од дана пријема захтева, ако је захтев поднет у току грејне сезоне и ако су испуњени сви услови из става 4. овог члана.

Поступак почетка испоруке топлотне енергије објекту ближе се одређује Правилима о раду.

Члан 39.

За објекте који према извештају о прикључењу на дистрибутивни систем испуњавају услове за прикључење, инвеститор може поднети енергетском субјекту Захтев за испоруку топлотне енергије за грејање објекта у изградњи, због завршних унутрашњих радова у току грејне сезоне.

Испорука топлотне енергије из става 1. овог члана врши се уколико за то постоје техничке могућности и ако комисија енергетског субјекта увидом у стање на објекту констатује да се изводе завршни унутрашњи радови и да објекат није усељен.

Уговор о испоруци топлотне енергије за грејање објекта у изградњи закључује се на одређено време, са максималним роком важења до истека текуће грејне сезоне, и не може се продужити.

Члан 40.

Почетком испоруке топлотне енергије објекту започиње пробни рад топлотне подстанице и кућне инсталације.

Обавеза инвеститора је да у току пробног рада регулише кућну инсталацију, а енергетског субјекта да регулише топлотну подстаницу и региструје постигнуте параметре.

У случају да се у току пробног рада на кућним инсталацијама и/или на топлотној подстаници не могу постићи пројектни услови, обавеза је инвеститора да у року од 15 дана од дана констатовања недостатака отклони недостатке на кућним инсталацијама, а обавеза енергетског субјекта да отклони недостатке на топлотној подстаници.

Када инвеститор и енергетски субјект не могу да постигну сагласност о узроцима због којих се не постижу пројектни услови и/или када инвеститор и енергетски субјект поступе у складу са ставом 4. овог члана, а не постижу се пројектни услови, узрок утврђује за то овлашћена институција.

У периоду пробног рада инвеститор је дужан да енергетском субјекту плаћа трошкове за испоручену топлотну енергију за цео објекат, обрачунате на основу јединичних цена утврђених у складу са Методологијом из члана 79 ове Одлуке.

Пробни рад може трајати најдуже једну грејну сезону. Обавеза је инвеститора да прати резултате пробног рада у складу са законом којим се уређује област планирања и изградње.

Члан 41.

Када инвеститор и енергетски субјект изврше регулацију кућних инсталација и топлотне подстанице, потписују записник о завршетку пробног рада.

Даном потписивања записника из става 1. овог члана почиње да тече гарантни рок на сву утрађену опрему и изведене радове на кућним инсталацијама, који траје 24 месеца.

Члан 42.

Енергетски субјект преузима на коришћење просторију у којој се налази топлотна подстаница, без надокнаде.

Након преузимања на коришћење просторије из става 1. овог члана, приступ просторији у којој је смештена топлотна подстаница дозвољен је само овлашћеним лицима енергетског субјекта.

Изузетно од става 2. овог члана, приступ у просторију у којој је смештена топлотна подстаница дозвољен је и власнику објекта, односно представнику органа управљања објектом, ради увида у стање на мерилу утрошка топлотне енергије и у поступку по рекламирању на испоручену топлотну енергију.

Без присуства овлашћеног лица енергетског субјекта, приступ просторији у којој је смештена топлотна подстаница дозвољен је само у случају опасности, о чему се без одлагања мора обавестити енергетски субјект.

Члан 43.

На основу записника из члана 41. ове одлуке, енергетски субјект је дужан да са купцем закључи уговор о продаји топлотне енергије (у даљем тексту: Уговор о продаји).

Ако уговор из става 1. овог члана није закључен, сматра се да је уговорни однос између енергетског субјекта и купца настао даном почетка испоруке топлотне енергије, односно даном почетка пружања комуналне услуге.

Члан 44.

Уговором о продаји регулишу се права и обавезе енергетског субјекта и купца у вези са грејањем објекта и припремом топле потрошне воде.

За станове и пословне просторе које инвеститор није продао, трошкове испоруке топлотне енергије сноси сам инвеститор, под условима који важе за власнике станова или пословних простора.

Члан 45.

Уговор о продаји закључује се у писаној форми и нарочито садржи: време прикључења, права и обавезе у погледу количине топлотне енергије која се испоручује, динамике и квалитета испоруке, трајање уговора и услове продужења уговора, права и обавезе у случају престанка и отказа уговора, обавезе енергетског субјекта према купцу у случају неиспуњења обавеза у погледу квалитета и континуитета испоруке, обавезе купца у случају неиспуњења, односно неуредног испуњења обавеза плаћања, услове и начин преузимања и коришћења енергије, права и обавезе у случају привремене обуставе испоруке топлотне енергије, начина мерења, обрачуна и услова плаћања преузете топлотне енергије, начин информисања о промени тарифа, цена и других услова испоруке и коришћења топлотне енергије, као и друге елементе.

Члан 46.

Уговор о продаји закључује се на неодређено време, осим ако се уговорне стране не договоре другачије.

Купац може писаним путем отказати Уговор о продаји у складу са условима за искључење наведеним у овој одлуци, са отказним роком до 30 дана.

Енергетски субјект раскида Уговор о продаји из става 2. овог члана са првим следећим обрачунским периодом, у складу са овом одлуком.

VI ОДРЖАВАЊЕ ДЕЛОВА ТОПЛИФИКАЦИОНОГ СИСТЕМА

Члан 47.

Енергетски субјект је дужан да енергетске објекте система даљинског грејања, укључујући и топлотну подстаницу, експлоатише рационално и економично и да их одржава у исправном стању.

Члан 48.

Приликом реконструкције или одржавања делова система даљинског грејања, енергетски субјект је дужан да се руководи начелима ефикасног коришћења енергије у складу са законом којим се уређује ефикасно коришћење енергије.

Енергетски субјект је дужан да у складу са ставом 1. овог члана предузима мере за:

- побољшање енергетске ефикасности, спроводећи економски оправдане мере које стварају највеће енергетске уштеде у најкраћем временском периоду,
- успостављање и примену критеријума ефикасног коришћења енергије,
- испуњавање обавеза дистрибутера топлотне енергије,
- повећање сигурности снабдевања топлотном енергијом.

Члан 49.

Ремонт и друге радове на енергетским објектима и опреми система даљинског грејања, ради припремања за наредну грејну сезону обавља енергетски субјект по престанку грејне сезоне и исте мора завршити до 30. септембра текуће године.

У времену од 1. до 10. октобра енергетски субјект је дужан да изврши пробу функционисања свих енергетских објеката и опреме система даљинског грејања.

Члан 50.

Кућне грејне инсталације објекта који је прикључен на даљински систем морају се одржавати у исправном стању.

Сви радови на кућним инсталацијама, укључујући адаптације и реконструкције појединачних станови или пословних простора, могу се извести у периоду од 3. маја до 1. септембра текуће године.

Захтев за пражњење кућних инсталација за извођење радова из става 2. овог члана подноси купац на обрасцу који се преузима у просторијама енергетског субјекта, или са интернет сајта предузећа.

Захтев из става 3. овог члана потписује и оверава орган управљања објектом.

Члан 51.

О одржавању кућних грејних инсталација стара се власник објекта, односно орган управљања објектом, у складу са законом којим се уређује област станови и одржавања зграда. Послове одржавања власник објекта, односно орган управљања објектом, уговором поверила енергетском субјекту, другом правном лицу или предузећнику који је регистрован за обављање те врсте послова.

За одржавање кућних грејних инсталација које се повери енергетском субјекту уговора се посебна накнада.

Власник објекта, односно орган управљања објектом, који послове из става 2. овог члана повери другом привредном друштву или предузећнику, дужан је да о томе обавести енергетски субјект у року од 15 дана од дана поверилања послова.

Обавеза власника објекта, односно органа управљања објектом, јесте да између две грејне сезоне, у периоду од 3. маја до 1. септембра текуће године, отклони све уочене недостатке на кућним инсталацијама.

У изузетним случајевима, по пријему писаног захтева купца, уз сагласност органа управљања објектом, Енергетски субјект може дозволити пражњење кућних инсталација и у периоду грејне сезоне када су спољашње температуре више од 5°C, али не дуже од осам сати.

Купац који је подносилац захтева, дужан је да измири трошкове пражњења и пуњења кућних инсталација Енергетском субјекту, без обзира на време трајања радова на кућним инсталацијама.

Члан 52.

У просторије у којима је смештена топлотна подстаница дозвољен је приступ само овлашћеним лицима енергетског субјекта, другог привредног друштва или предузећника који одржава кућне грејне инсталације, односно овлашћеном лицу органа управљања објектом.

Кључ од улаза у просторију где је смештена топлотна подстаница налази се код енергетског субјекта. На писмени захтев власника, односно органа управљања објектом, други примерак

кључа енергетски субјект може предати лицу које одреди орган управљања зградом, у омоту запечаћеном од стране енергетског субјекта.

Без присуства овлашћеног лица енергетског субјекта дозвољен је приступ топлотној подстаници само у случају опасности о чему се одмах мора обавестити енергетски субјект.

VII НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОУЗДАНОГ И КОНТИНУИРАНОГ СНАБДЕВАЊА КРАЈЊИХ КУПАЦА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 53.

Енергетски субјект је дужан да организује рад и пословање на начин којим се обезбеђује поуздано, трајно и континуирано снабдевање крајњих купаца топлотном енергијом.

Енергетски субјекат је дужан да крајњем купцу испоручује топлотну енергију за грејање простора у току грејне сезоне и обезбеђује му на мерном уређају у приклучној подстаници потребну количину топлотне енергије, у складу са инсталисаном снагом.

Снабдевање крајњих купаца топлотном енергијом не може се ускратити осим у случајевима и под условима утврђеним законом и овом одлуком.

У извршавању обавеза из става 1. овог члана, енергетски субјект је дужан да предузима све потребне мере на одржавању енергетских објеката система даљинског грејања ради обезбеђења њихове сталне исправности и безбедног функционисања.

Члан 54.

Ако дође до поремећаја или прекида у снабдевању крајњих купаца топлотном енергијом услед више силе или квара на енергетским објектима система даљинског грејања, или других разлога који се нису могли предвидети, односно спречити, енергетски субјект је обавезан да без одлагања предузме мере на отклањању узрока и последица поремећаја, односно прекида у снабдевању.

Мере које енергетски субјект предузима у случајевима из става 1. овог члана, су нарочито:

1. снабдевање крајњих купаца топлотном енергијом, уколико је то могуће, пребацивањем на друге топлотне изворе;
2. радно ангажовање запослених на отклањању узрока и последица поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у снабдевању крајњих купаца топлотном енергијом, као и да по потреби ангажује трећа лица у обезбеђењу услова за континуирано снабдевање крајњих купаца топлотном енергијом;
3. хитна поправка и замена инсталација и опреме којима се обезбеђује исправност енергетских објеката система даљинског грејања, као и њихова заштита од даљих хаварија;
4. привремено ограничење или забрана коришћења кућних грејних инсталација, енергетских објеката односно делова енергетских објеката система даљинског грејања;
5. предузимање других мера које утврде надлежни органи града Шапца.

Енергетски субјект је дужан је да преко средстава јавног информисања одмах обавести крајње купце о разлозима прекида или поремећаја у снабдевању топлотном енергијом, о времену трајања прекида или поремећаја у снабдевању, као и да крајњим купцима пружи потребна посебна упутства.

Члан 55.

Ако се прекид у снабдевању топлотном енергијом планира због извођења радова на изградњи, реконструкцији или одржавању енергетских објеката система даљинског грејања, или због прикључења нових крајњих купаца, енергетски субјект је дужан да о томе благовремено обавести крајње купце преко средстава јавног информисања, а најкасније 24 часа пре очекиваног прекида у снабдевању.

Члан 56.

Ако дође до поремећаја или прекида у снабдевању топлотном енергијом због околности из члана 54. став 1. и члана 55. ове Одлуке, енергетски субјект је обавезан да истовремено са предузимањем мера, обавести Градску управу надлежну за послове енергетике.

Енергетски субјект је обавезан да предузимање мера из члана 54. став 2. ове Одлуке и радова из члана 55. ове Одлуке, организује тако да прекид у снабдевању топлотном енергијом траје временски што краће.

Члан 57.

Ако се у енергетском субјекту организује штрајк, енергетски субјект је обавезан да у складу са законом и актом надлежног органа Града обезбеди минимум процеса рада у обављању делатности, а нарочито, обављање послова на отклањању хаварија на енергетским објектима система даљинског грејања.

VIII УСЛОВИ ИСПОРУКЕ И СНАБДЕВАЊА КРАЈЊИХ КУПАЦА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 58.

Енергетски субјект је обавезан да крајњем купцу испоручује топлотну енергију за грејање стамбених и пословних просторија у току грејне сезоне, у складу са закљученим уговором о продaji топлотне енергије (купцу), односно уговором о снабдевању топлотном енергијом.

Енергетски субјект је дужан да врши дистрибуцију топлотне енергије свим крајњим купцима на подручју на којем обавља делатност и да управља дистрибутивним системом на принципима јавности и недискриминације.

Грејна сезона за снабдевање топлотном енергијом за грејање стамбених и пословних просторија почиње 15. октобра, а завршава се 15. априла.

Изузетно, од става 3. овог члана, у периоду од 1. до 14. октобра и од 16. априла до 3. маја, објекти ће се грејати у дане за које у задњој прогнози претходног дана или у првој прогнози тог дана Републички хидрометеоролошки завод прогнозира средњу дневну температуру 12°C или нижу.

Члан 59.

Грејни дан за снабдевање топлотном енергијом траје од 6 до 21 час, а суботом и недељом од 7 до 22 часа и у том периоду одржавају се прописане температуре.

Енергетски субјект може у току грејног дана прекинuti испоруку топлотне енергије услед повољне спољне температуре, под условом да се одржавају прописане температуре из члана 60. ове Одлуке.

При ниским спољним температурама у циљу заштите енергетских објеката система даљинског грејања и постизања температура прописаних чланом 60. ове Одлуке, енергетски субјект је дужан да продужи грејни дан или да врши непрекидно снабдевање крајњих купаца топлотном енергијом, а да при томе рационално газдује енергијом.

Изузетно, од става 1. овог члана, снабдевање крајњих купаца топлотном енергијом се не прекида у ноћи између 31. децембра и 1. јануара, а између 6. и 7. јануара и између 13. и 14. јануара врши се до 24 сата, осим у случају изузетно повољне спољне температуре којом се обезбеђује одржавање температуре прописаних чланом 60. ове одлуке.

Члан 60.

Енергетски субјект, под условом да крајњи купац, односно орган управљања стамбеном зградом одржава кућне грејне инсталације у исправном стању, у складу са члановима 50. и 51. ове одлуке је дужан да постиже и одржава у стамбеним и пословним просторијама крајњих купаца температуре наведене у пројектној документацији на основу које је објекат изграђен и приљен на употребу.

За новоизграђене и објекте који се реконструишу препоручују се следеће температуре:

1. Стамбене зграде

- дневне собе, спаваће собе, кухиње и дегажмани: 20°C
- тоалет (посебан): 15°C
- купатила (посебна и са тоалетом): 22°C

2. За пословне и управне зграде

- пословне просторије: 20°C
- канцеларије: 20°C
- продавнице и локали: 20°C
- ходници и степениште: 15°C
- тоалети: 15°C
- магацинске просторије у склопу локала: 10°C

3. За школе, дечије установе

- учионице и свлачионице: 20°C
- купатила и гардеробе: 22°C
- сале (гимнастичке и друге): 18°C

Температура из става 1. овог члана одржава се када је спољна температура изнад $-15,0^{\circ}\text{C}$.

Утврђивање загрејаности стамбених, односно пословних просторија крајњих купаца, утврђује се мерењем температуре на висини од 1 м у средишњем делу просторија. Дозвољено одступање температуре у односу на температуре прописане ставом 1. овог члана износи $\pm 2^{\circ}\text{C}$.

Енергетски субјект је дужан да постиже и одржава прописане температуре из става 1. овог члана при спољној температури нижој од 15°C , под условом да су објекти крајњих купаца пројектовани и изграђени у складу са прописима, условима и техничким нормативима.

IX ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПРЕДУЗЕЋА И КУПАЦА

Члан 61.

Енергетски субјект је у обавези да:

- 1) развија и гради делове система даљинског грејања у складу са дугорочним и средњорочним планом пословне стратегије и развоја предузећа, стратегијом развоја енергетике Републике Србије, генералним планом Града и расположивим финансијским средствима;
- 2) припреми пројектно-техничку документацију, обезбеди потребне дозволе и решења за извођење радова, изабере извођача радова и врши надзор над изградњом делова система даљинског грејања;
- 3) изабере извођача радова и врши надзор над изградњом топлотних подстаница;
- 4) прикључује објекте на систем даљинског грејања у складу са законом, овом одлуком и Правилима;
- 5) обезбеди одржавање делова система даљинског грејања;
- 6) обезбеди погонску спремност делова система даљинског грејања и да о томе редовно извештава Градско веће;
- 7) трајно чува комплетну техничку документацију о изведеном стању делова система даљинског грејања;
- 8) у случају излива носиоца топлоте у топлотној подстаници, искључи топлотну подстаницу са система даљинског грејања, док се квар не отклони;
- 9) организује дежурну службу за пријем рекламација и благовремено интервенисање у случају кварова на својој опреми и по рекламацијама купаца;
- 10) обавештава купце о стању делова система даљинског грејања и плановима његовог развоја, укупној потрошњи и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга, резултатима очитавања мерила топлоте и другим елементима од интереса за купце;
- 11) по захтеву органа управљања објектом, обезбеди температуре у просторијама различите од пројектних уколико за то постоје техничке могућности;
- 12) пропагира и стимулише мере за повећање енергетске ефикасности у циљу рационалније потрошње топлотне енергије од стране купца и пружа подршку органима управљања објектом приликом енергетске санације објекта;
- 13) спроводи мере за испуњавање обавеза дистрибутера топлотне енергије у складу са чланом 48 став 2. ове Одлуке.

Члан 62.

Енергетски субјект је у обавези да производи и испоручује потребну количину топлотне енергије одговарајућег квалитета из топлотних извора до граница њихових расположивих топлотних капацитета, под условом да је обезбеђена потребна количина и квалитет горива и да су топлотни извори, дистрибутивна мрежа и топлотне подстанице у исправном стању.

Члан 63.

Купац је у обавези да:

- 1) кућну инсталацију користи и одржава под условима, на начин и за намене предвиђене законом, овом одлуком и Уговором о продаји;

- 2) топлотну енергију користи под условима, на начин и за намене предвиђене законом, овом одлуком и Уговором о продаји;
- 3) овлашћеним лицима енергетског субјекта омогући приступ топлотној подстаници, односно мерилима топлоте, водомерима и прикључку, ради очитавања, провере исправности, отклањања кварова и замене и одржавања опреме;
- 4) одржава простор и приступ до просторија где се налази топлотна подстаница;
- 5) прати обавештења енергетског субјекта о сметњама при испоруци топлотне енергије;
- 6) обавести енергетски субјект о квировима на кућној инсталацији и опреми;
- 7) одговара за штету начињену енергетском субјекту због својих интервенција на топлотној подстаници и/или кућној инсталацији;
- 8) омогући енергетском субјекту комуникационо повезивање топлотне подстанице;
- 9) редовно плаћа трошкове за испоручену топлотну енергију.

Члан 64.

Купцу није дозвољено да:

- без писане сагласности енергетског субјекта прикључује или искључује делове кућне инсталације из система даљинског грејања;
- празни и пуни носиоцем топлоте кућне инсталације;
- без писане сагласности енергетског субјекта скида, поставља или мења грејна тела у објекту;
- користи кућне инсталације за уземљење електричних инсталација и уређаја;
- мења постављене протоке и температуре на опреми у топлотној подстаници;
- мења параметре подешавања опреме у топлотној подстаници;
- приступа деловима мерила топлоте или пломбама на мерилима топлоте у топлотној подстаници или на кућној инсталацији;
- без писане сагласности енергетског субјекта изводи радове на кућној инсталацији;
- мења подешене протоке на кућној инсталацији без сагласности органа управљања објектом.

Члан 65.

Када су у објектима купца температуре ваздуха ниже од пројектованих, купци имају право да поднесу захтев енергетском субјекту, другом правном лицу или предузетнику, који су овлашћени да одржавају кућне инсталације, ради испитивања узрока неквалитетног загревања.

Енергетски субјект, друго правно лице или предузетник у обавези су да по захтеву из става 1. овог члана поступе у оквиру своје надлежности у року од 24 сата од пријема захтева.

Обавеза је енергетског субјекта и другог правног лица или предузетника овлашћеног за одржавање кућних инсталација да међусобно сарађују у отклањању евентуалних кварова, односно узрочника низких температуре из става 1. овог члана, свако у делу своје надлежности и обавеза, и да о томе у писаној форми обавесте купца.

Чињенице утврђене у случају из става 3. овог члана уносе се у посебан записник који представља основ за остваривање права купца на одговарајуће смањење трошкова за

испоручену топлотну енергију, ако је узрок неквалитетног загревања на топлотној подстаници.

У случају да се не постигне сагласност о узроку неквалитетног загревања, меродаван је налаз надлежне инспекције.

Х МЕРЕЊЕ ИСПОРУЧЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 66.

Енергетски субјект је обавезан да мери испоручену количину топлотне енергије за грејање стамбених или пословних просторија крајњих купаца. Количина испоручене топлотне енергије мери се у kWh.

Члан 67.

Мерење укупно испоручене топлотне енергије врши се мерним уређајима уграденим у предајну станицу (у даљем тексту: мерни уређаји).

Трошкове набавке и уградње мерних уређаја из става 1. овог члана сноси енергетски субјект код прикључења објекта тарифних купаца.

Мерила утрошка топлотне енергије морају испуњавати нормативе и стандарде којима се регулише ова област.

Енергетски субјект је у обавези да мерне уређаје из става 1. овог члана, као своја основна средства, одржава и врши периодични преглед исправности, у складу са важећим прописима. Мерни уређаји из става 1. овог члана морају имати важећи жиг и уверење о оверавању мерила у складу са важећим прописима.

Техничке карактеристике мерних уређаја прописују се Правилима о раду.

Члан 68.

Када је мерни уређај у квару, енергетски субјект ће обрачунати испоручену количину топлотене енергије н основу прорачунате количине топлоте. Испоручена количина топлотне енергије, која је зависна од спољне температуре, за обрачунски период када је топлотно бројило било покварено, одређује се следећом формулом:

$Q = Q_x \times K \times Y$ Где су:

Q ----- испоручена количина топлотне енергије (kWh)

Q_x ----пrikључна снага топлотних уређаја за загревање простора (kW)

K ----- број радних сати купчевих топлотних уређаја с прикључном снагом у обрачунском периоду

Y ---- фактор преузимања топлоте за упоредни обрачунски период

$$Ty = T_{c\ sr}$$

$$K = 24 \times 3 \times \dots$$

$$T_y - T_{c \text{ мин}}$$

са значењем:

З број грејних дана

T_y средња пројектована или прописана температура простора

$T_{c \text{ср}}$ средња спољна температура у обрачунском периоду

$T_{c \text{мин}}$ -15 °C, пројектована минимална спољна температура.

Члан 69.

Податке са мерила топлоте у топлотној подстаници очитава енергетски субјект.

Очитавање мерила утрошка топлоте врши се месечно током грејне сезоне, као и приликом промене цене топлотне енергије.

Очитавање мерила из става 2 овог члана, врши се према распореду који одређује енергетски субјект.

О распореду очитавања из става 3 овог члана, енергетски субјект обавештава купце непосредно или преко српдстава јавног информисања.

Купци у стамбеним и пословним објектима, плаћају испоручену топлотну енергију према стању очтаном на мерном уређају који се налази топлотној подстаници.

Укупна испоручена топлотна енергија објекту, расподељује се сразмерно инсталисаној снази или грејаној површини простора купца.

Члан 70.

Ако енергетски субјект није могао очитати мерила утрошка топлотне енергије из разлога за које је одговоран купац, енергетски субјект ће обрачунати испоручену количину топлотне енергије на основу прорачунате количине топлотне енергије у складу са Правилима о расподели трошкова из члана 79. ове Одлуке.

Члан 71.

Купци који се снабдевају топлотном енергијом преко заједничког мерног уређаја у објектима који су већ прикључени на систем даљинског грејања, могу уградити уређаје за регистровање сопствене појединачне потрошње (индивидуалне калориметре или делитеље). У циљу обезбеђења услова за регулацију преузете енергије, односно уштеде енергије, купци морају уградити уређаје за контролисану регулацију на сваком појединачном грејном телу.

Техничке услове за уградњу и карактеристике уређаја из става 1 овог члана издаје енергетски субјект, а прописују се Правилима о раду система даљинског грејања.

У објектима који су већ прикључени на систем даљинског грејања, уређаји за регистровање сопствене појединачне потрошње могу се уградити уколико сви купци који се снабдевају топлотном енергијом преко заједничког мерила у том објекту прихвате уградњу.

Изузетно од става 3 овог члана, уређаји за регистровање сопствене потрошње могу с уградити код купца који су власници минимално 80% од укупне grejane površine, која се снабдева топлотном енергијом преко заједничког мерила уређаја топлотне енергије у том објекту.

Уређаји из става 1 овог члана представљају опрему купца, који је дужан да исте одржава у исправном стању.

Трошкове уградње и одржавања уређаја из става 1 овог члана сноси купац.

Члан 72.

У новим објектима који се прикључују на систем даљинског грејања, у циљу регистраовања сопствене потрошње топлотне енергије за сваки посебни део објекта, морају се уградити уређаји за регистраовање сопствене потрошње на кућним инсталацијама, а ради обезбеђења услова за управљање потрошњом топлотне енергије, односно ради уштеде у потрошњи топлотне енергије морају се уградити уређаји за контролисану регулацију за сваки посебни део објекта.

Технички услови за уградњу и карактеристике уређаја из става 1 овог члана прописују се Правилима, а садржани су у Условима за пројектовање и прикључење који се прибављају од енергетског субјекта према члану 28. ове Одлуке.

Трошкове уградње уређаја из става 1 овог члана сноси инвеститор.

Уређаји из става 1 овог члана представљају опрему купца који сноси трошкове њиховог одржавања.

Члан 73.

Очитавање уређаја за регистраовање сопствене потрошње из члана 71. и члана 72. ове Одлуке врши се месечно у току грејне сезоне, као и приликом промене цене топлотне енергије.

Очитавање уређаја из става 1. овог члана врши се према распореду који одређује енергетски субјект.

О распореду очитавања из става 2 овог члана, енергетски субјект обавештава купце непосредно или преко средстава јавног информисања.

Уколико постоје техничке могућности, енергетски субјект може да врши очитавање мерила топлотне енергије даљински, без непосредног присуства мерном уређају.

Члан 74.

Енергетски субјект и орган управљања објектом, поред периодичних прегледа исправности мерила из члана 69. ове Одлуке, имају право да захтевају извршење ванредног прегледа исправности мерила, у складу са Законом и техничком регулативом.

Уколико ванредни преглед исправности мерила топлотне енергије захтева орган управљања објектом, а приликом прегледа исправности мерила топлотне енергије се установи недозвољено одступање мерења, трошкове сноси енергетски субјект.

Уколико ванредни преглед исправности мерила топлотне енергије захтева орган управљања објектом, а приликом прегледа мерила топлотне енергије се не установи недозвољено одступање мерења, трошкове ванредног прегледа исправности мерила топлотне енергије сноси орган управљања објектом.

Уколико ванредни преглед исправности мерила топлотне енергије покаже недозвољено одступање, сматра се да је мерило топлотне енергије у квару, па се за временски период од иницирања прегледа обрачунава количина испоручене топлотне енергије у складу са одредбама члана 60. ове Одлуке.

XI ТАРИФНИ СИСТЕМ И ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 75.

Тарифним системом уређују се елементи за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије тарифним купцима, као и елементи за обрачун и начин обрачуна извршених услуга за потребе квалификованих купаца топлотне енергије.

Тарифни елементи за обрачун топлотне енергије и услуга садрже трошкове набавке горива односно топлотне енергије из других топлотних извора, електричне енергије, трошкове набавке и припреме радног медијума, оправдане трошкове пословања који чине трошкови рада, амортизације, одржавања, изградње, реконструкције и модернизације објекта, осигурања, заштите животне средине, трошкове пословања којима се обезбеђује одговарајућа стопа и рок повраћаја средстава од инвестиција у енергетске објекте и друге оправдане трошкове пословања енергетског субјекта.

Тарифним системом одређују се тарифни ставови за обрачун цена дистрибуције топлотне енергије, управљање дистрибутивним системом и испоруке топлотне енергије.

Тарифни ставови за испоручену топлотну енергију за исту категорију тарифних купаца једнаки су на целој територији општине Шабац.

Члан 76.

Тарифни систем за обрачун испоручене топлотне енергије, односно извршених енергетских услуга на територији града Шапца, доноси Скупштина града Шапца.

Тарифни систем се објављује у „Службеном листу града Шапца“.

Члан 77.

Енергетски субјект утврђује цену снабдевања топлотном енергијом за крајње купце и исту доставља Градском већу на одобрење.

Цена из става 1 овог члана, утврђује се на основу Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом коју доноси Влада Републике Србије (у даљем тексту: Методологија).

Поступак одређивања цена, промена цена и процедура за подношење и одобравање цена топлотне енергије спроводи се у складу са Методологијом.

Одлука о ценама из става 1 овог члана, објављује се у „Службеном листу града Шапца“.

XII ОБРАЧУН И РАСПОДЕЛА ТРОШКОВА ЗА ИСПОРУЧЕНУ ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ

Члан 78.

Купац је дужан да енергетском субјекту плаћа трошкове за испоручену топлотну енергију, обрачунате на основу јединичних цена утврђених у складу са Методологијом.

Трошкови за испоручену топлотну енергију расподељују се на појединачне купце у складу са правилима о расподели трошкова са заједничког мernog места у топлотној подстаници (у даљем тексту: правила о расподели трошкова).

Правила о расподели трошкова из става 2. овог члана део су Тарифног система за обрачун топлотне енергије за крајњег купца – чланови 16 до 22.

Члан 79.

Трошкови за испоручену топлотну енергију из члана 79. став 1. ове одлуке у себи садрже трошкове обрачунате на основу цена за јединицу површине грејаног простора (фиксни трошкови) и трошкове обрачунате на основу цене за количину испоручене топлотне енергије (варијабилни трошкови).

Трошкови за испоручену топлотну енергију из става 1. овог члана обрачунавају се и фактуришу сваког месеца.

Члан 80.

Трошкови за површину грејаног простора обезбеђују покривање оправданих трошкова пословања за обављање енергетских делатности Предузећа у складу са Методологијом и инвестиције у обављању комуналне делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, којима се обезбеђује краткорочна и дугорочна сигурност снабдевања топлотном енергијом, односно одрживи развој система.

Јединичне цене фиксних трошкова представљају однос оправданих трошкова пословања из става 1. овог члана и површине грејаног простора [m^2], и исказују се у дин/ m^2 .

Члан 81.

Расподела трошкова за испоручену количину топлотне енергије на појединачне купце врши се на следећи начин:

1. Купци који имају заједничко мерило утрошка топлотне енергије у топлотној подстаници, плаћају испоручену топлотну енергију према стању очитаном на заједничком мерилу, с тим што се њихов појединачни удео у трошковима испоручене топлотне енергије одређује према уделу грејне површине стана (пословног простора) појединачног купца у укупној грејној површини објекта
2. Купци који имају сопствено мерило утрошка топлотне енергије у топлотној подстаници, плаћају испоручену топлотну енергију према стању очитаном на том мерилу.
3. Купци који имају уређај за регистровање сопствене потрошње на кућној инсталацији плаћају испоручену топлотну енергију према уделу регистроване сопствене потрошње у укупној заједничкој потрошњи објекта очитаној на мерилу утрошка топлотне енергије у предајној станици.

Енергетски субјект врши расподелу трошкова из става 1. овог члана.

Члан 82.

Када купци који се снабдевају топлотном енергијом преко заједничког мерила утрошка топлотне енергије закључе деловник трошкова, њихов појединачни удео у трошковима испоручене топлотне енергије обрачунава се према условима одређеним у деловнику трошкова.

Деловником трошкова из става 1. овог члана се може предвидети да се испоручена количина топлотне енергије преко заједничког мерила распоређује на појединачне купце:

1. према уређајима за регистровање сопствене потрошње (калориметрима) на кућној инсталацији,

2. применом делитеља трошкова,
3. према површини грејаног простора.

У случајевима из става 2. тач. 1. и 2. овог члана, очитавање стања сопствених мерила, односно делитеља трошкова, врши се у исто време када се очитава стање на заједничком мерилу утрошка топлотне енергије у предајној станици.

Орган управљања објектом дужан је да достави енергетском субјекту деловник трошкова са дефинисаном расподелом трошкова из става 2. овог члана, који су потписали сви купци који се снабдевају топлотном енергијом преко заједничког мерила у објекту.

Деловник трошкова важи за период од најмање две године.

Деловник трошкова се примењује приликом обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију за наредни месец.

Члан 83.

Да би се прешло на обрачун трошкова према деловнику трошкова применом делитеља трошкова, делитељи морају бити уграђени у минимално 80% од укупне грејне површине која се снабдева топлотном енергијом преко заједничког мерила у том објекту.

У случају из става 1. овог члана, трошкови испоручене топлотне енергије за део купаца који не користе делитеље трошкова обрачунаће се на основу прорачунате количине топлотне енергије, у складу са правилима за расподелу трошкова.

Трошкови испоручене топлотне енергије за део купаца из става 2. овог члана увећавају се за износ накнаде трошкова расподеле.

Када се деловником трошкова предвиђа примена делитеља трошкова, енергетски субјект потврђује да су кућне инсталације свих потписника деловника трошкова на истом заједничком мерилу утрошка топлотне енергије.

Деловник трошкова се у делу избора техничких карактеристика делитеља израђује у складу са правилима, а услови и начин расподеле трошкова у деловнику израђују се у складу са правилима за расподелу трошкова.

Члан 84.

Када купци који се снабдевају топлотном енергијом преко заједничког мерила утрошка топлотне енергије закључе деловник трошкова применом делитеља трошкова, њихов појединачни удео у трошковима испоручене топлотне енергије обрачунава се на следећи начин:

- а) удео потрошње стана/пословног простора обрачунава се према разлици стања очитаног на делитељима трошкова уграђеним на свако грејно тело у стану/пословном простору између два узастопна очитавања, при чему се истовремено са очитавањем стања делитеља трошкова очитава и заједничко мерило,
- б) расподела 95% трошкова топлотне енергије измерене на заједничком мерилу утрошка топлотне енергије врши се према уделу потрошње стана/пословног простора обрачунатом према делитељима трошкова,
- ц) расподела преосталих 5% трошкова топлотне енергије измерене на заједничком мерилу утрошка топлотне енергије, расподељује се према величини која одговара уделу грејне површине појединачног купца у укупној грејној површини објекта.

Члан 85.

Уколико је деловником трошкова предвиђено да се испоручена количина топлотне енергије преко заједничког мерила расподељује на појединачне купце према делитељима трошкова, а

постоје купци који не дозвољавају контролу и/или очитавање истих, обрачун трошкова испоручене топлотне енергије за те купце вршиће се према грејној површини увећаној за корекциони фактор 2 (два),

У случају квара делитеља трошкова за који није одговоран купац, топлотна енергија се обрачунава према уделу грејне површине стана/пословног простора појединачног купца у укупној грејној површини објекта.

Члан 86.

Одредбе члана 86. ове одлуке сходно се примењују и на уређаје за регистровање сопствене потрошње (калориметре) на кућним грејним инсталацијама.

Члан 87.

Купац има право да поднесе приговор на обрачун трошкова за испоручену топлотну енергију енергетском субјекту у писаној форми, најкасније у року од осам дана од дана доставе рачуна.

Енергетски субјект је у обавези да размотри оправданост приговора, и о томе обавести купца у року од осам дана од дана пријема приговора.

XIII НАЧИН ПОСТУПАЊА И ОВЛАШЋЕЊА ОРГАНА ГРАДА У СЛУЧАЈУ ПОРЕМЕЋАЈА, ОДНОСНО ПРЕКИДА У ИСПОРУЦИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 88.

Ако дође до поремећаја или прекида у испоруци топлотне енергије, енергетски субјект је у обавези да истовремено са предузимањем мера из члана 54. став 1. ове одлуке, обавести Градску управу о разлозима поремећаја или прекида, као и о предузетим мерама.

Када Градска управа прими писано обавештење из става 1. овог члана, дужна је да без одлагања:

- а) одреди редослед првенства и начин пружања услуга оним купцима код којих би, услед прекида, настала опасност по живот и рад грађана или рад других субјеката, или би настала велика, односно ненадокнадива штета,
- б) нареди мере за заштиту комуналних објеката који су угрожени, као и друге имовине,
- в) предложи енергетском субјекту мере за отклањање насталих последица, и друге потребне мере за обављање делатности, и
- г) утврди узроке и евентуалну одговорност за поремећаје, односно прекиде, и за надокнаду настале штете.

Члан 89.

Ако енергетски субјект и поред предузетих мера из члана 54. став 1. ове одлуке не може да испоручује топлотну енергију купцима у потребном обиму, Градска управа ће наредити мере штедње топлотне енергије.

Енергетски субјект и купци су дужни да се придржавају мера штедње из става 1. овог члана.

Члан 90.

Када запослени код енергетског субјекта организују штрајк у складу са законом, енергетски субјект је у обавези да организује минимум процеса рада којим се обезбеђује:

1. сигурност функционисања система даљинског грејања и то:

- производња и испорука топлотне енергије за грејање када је спољна температура +10°C и нижа,
 - неодложно отклањање хаварија на систему даљинског грејања;
2. предузимање неопходних мера заштите животне средине, противпожарне заштите, мера безбедности и здравља људи и безбедности имовине.

XIV СЛУЧАЈЕВИ И УСЛОВИ ПОД КОЈИМА СЕ МОЖЕ ОБУСТАВИТИ ИСПОРУКА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 91.

Енергетски субјект је у обавези да привремено искључи објекат или део објекта са дистрибутивне мреже, прикључка или топлотне подстанице када купац или друго неовлашћено лице предузима било какве радње на кућној инсталацији, топлотној подстаници или дистрибутивној мрежи, или када су кућне инсталације неисправне тако да:

- а) се угрожава функционисање дистрибутивне мреже, топлотне подстанице или кућне инсталације,
- б) функционисање топлотне подстанице и/или кућне инсталације представља опасност по безбедност или здравље људи,
- в) могу проузроковати штету на материјалним добрима или угрозити испоруку топлотне енергије другим купцима.

У случајевима из става 1. овог члана енергетски субјект је у обавези да, у складу са Правилима о раду, искључи објекат, односно купца са системом даљинског грејања и да о разлозима за искључење без одлагања, а најкасније у року од 24 сата, у писаној форми, обавести купца, односно орган управљања објектом, Градску управу за инспекцијске послове и Градску управу.

Члан 92.

Када власник објекта или дела објекта, или друго правно или физичко лице, самовољно или супротно одредбама ове одлуке прикључи објекат или део објекта на постојећу дистрибутивну мрежу, прикључак, топлотну подстаницу или на кућну инсталацију, Градска управа за инспекцијске послове је дужна да спроведе поступак за издавање налога о искључењу објекта.

Уколико утврди да лице за свој објекат неовлашћено преузима топлотну енергију, енергетски субјект без одлагања предузима све неопходне радње на спречавању неовлашћеног преузимања топлотне енергије у складу са техничким условима у конкретном случају (демонтажа прикључка, затварање вентила, стављање механичке баријере-блинде...) и подноси кривичну пријаву против починиоца.

Члан 93.

Поступак за издавање налога о искључењу објекта из члана 93. ове одлуке Градска управа за инспекцијске послове покреће по службеној дужности или на основу пријаве енергетског субјекта, органа управљања објектом или другог правног или физичког лица.

Када пријаву из става 1. овог члана подноси енергетски субјект, дужан је да у пријави наведе податке о власнику објекта или дела објекта и доказе на основу којих је могуће утврдити или учинити вероватним да је објекат или део објекта прикључен самовољно или супротно одредбама ове одлуке.

Када пријаву из става 1. овог члана подноси орган управљања објектом или другој правној или физичкој лици, Градска управа за инспекцијске послове утврђује да ли за објекат или део објекта постоји одговарајућа документација за прикључење на постојећу дистрибутивну мрежу, прикључак, топлотну подстаницу или на кућну инсталацију, а о утврђеним доказима власник објекта или дела објекта има право да се изјасни.

Члан 94.

Градска управа за инспекцијске послове по поднетој пријави из члана 94. ст. 2. и 3. ове одлуке, а на основу свих чињеница утврђених у поступку, доноси решење о обустави испоруке топлотне енергије по скраћеном поступку, у року од три дана од дана подношења пријаве.

Против решења из става 1. овог члана може се изјавити жалба Градском већу, у року од осам дана од дана достављања решења.

Жалба из става 2. овог члана не одлаже извршење решења.

Члан 95.

Трошкове извршења решења из члана 95. ове одлуке сноси власник објекта или дела објекта који је прикључен на дистрибутивну мрежу, прикључак, топлотну подстаницу или на кућну инсталацију супротно одредбама ове одлуке.

Члан 96.

Енергетски субјект може, привремено да искључи објекат или део објекта са дистрибутивне мреже, прикључка или топлотне подстанице ако:

1. се појаве техничке и друге сметње на кућним инсталацијама које утичу на рад дистрибутивне мреже, топлотне подстанице или кућне инсталације,
2. купац или орган управљања објектом, без одобрења енергетског субјекта, повећа прикључену снагу на топлотној подстаници, регистровану у бази података,
3. ако топлотну енергију користи без или мимо мерача утрошка топлотне енергије или супротно условима за поуздано и тачно мерења преузете топлотне енергије.
4. купац или орган управљања објектом запосленима енергетског субјекта онемогућава улазак у просторију у којој је смештена топлотна подстаница ради одржавања и регулације, или очитавања мерила топлоте или водомера,
5. купац не одржава простор и приступ до просторија где се налази топлотна подстаница, и/или нису испуњени услови за безбедан рад у топлотној подстаници,
6. енергетски субјект не може утврдити власника објекта или дела објекта,
7. купац не плаћа рачуне за испоручену топлотну енергију, под условом да су задовољени технички услови из члана 100. став 3. тачка 2.

У случајевима из става 1. овог члана, енергетски субјект је обавезан да претходно у писаној форми упозори купца да ће га искључити са дистрибутивне мреже, прикључка или топлотне подстанице ако у остављеном року не поступи по упозорењу.

Ако купац не поступи по упозорењу из става 2. овог члана, енергетски субјект ће, у складу са Правилима о раду, привремено искључити објекат или део објекта са дистрибутивне мреже, прикључка или топлотне подстанице, и о томе без одлагања, а најкасније у року од 24 сата у писаној форми обавестити Градску управу за инспекцијске послове и Градску управу.

Члан 97.

У вишепородичном стамбеном објекту и пословном објекту са више пословних простора, ако за то постоје разлози из члана 92. став 1. и члана 97. став 1. ове одлуке, енергетски субјект може појединачно да искључи део објекта односно посебни део зграде, ако за то постоје технички услови из члана 100. став 3. тачка 2.

Члан 98.

По престанку разлога за искључење објекта или дела објекта са дистрибутивне мреже, прикључка или топлотне подстанице, енергетски субјект је у обавези да у року од три дана од дана пријема писаног захтева купца, или органа управљања објектом, настави са испоруком топлотне енергије.

Трошкове поновног укључења сноси купац.

Члан 99.

Купац има право да откаже коришћење односно испоруку топлотне енергије за грејање.

Захтев за искључење из става 1. овог члана подноси се енергетском субјекту у писаној форми, у периоду од 3. маја до 1. септембра текуће године.

Предузеће ће трајно искључити купца под условима да:

1. Поднесе писани захтев за искључење стана или пословног простора у целини, у складу са ставом 2. овог члана, и приложи доказ о власништву над предметним становом, односно пословним простором;

2. За купца:

а) у вишепородичним стамбеним, стамбено-пословним и пословним објектима који се снабдевају топлотном енергијом са заједничког мерила топлоте - ако у топлотној подстаници, или у ходнику објекта, постоје техничке могућности за потпуну обуставу испоруке топлотне енергије појединачном купцу,

б) у индивидуалним стамбеним објектима - ако купац има сопствену топлотну подстаницу у којој постоје техничке могућности за комплетно искључење целог објекта,

в) у пословним објектима - ако купац има сопствену топлотну подстаницу у којој постоје техничке могућности за комплетно искључење целог објекта.

3. Купац изврши одговарајуће измене енергетске сагласности и пројектно-техничке документације објекта, у складу са Законом и по поступку и прописима који регулишу изградњу стамбених и пословних објеката, и према пројекту изврши реконструкцију кућних инсталација и/или топлотне подстанице тако да се задовоље следећи технички услови:

- реконструкција зидова према суседним становима/ пословним просторима и третман као "Зидова ка негрејаном простору", у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда,

- реконструкција међуспратних конструкција према суседним становима/пословним просторима и третман као "Међуспратна конструкција изнад/ испод негрејаног простора", у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда, и
- реконструкција унутрашњих кућних инсталација за грејање објекта, односно измештање свих делова заједничких кућних инсталација из стана/пословног простора,
- у случају да искључење стана/пословног простора утиче на повећање топлотних губитака у просторијама купца које се граниче са простором који се искључује, ови купци морају се писаним путем сагласити да прихватају повећање губитака;
- купац изведе радове по одобреном пројекту из тачке 3. овог става на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе;
- сви купци који се снабдевају са заједничког мерила топлоте у топлотној подстаници објекта писаним путем дају сагласност да прихватају услове нове расподеле трошкова у складу са Правилима о расподели трошкова;
- надлежни орган изда потврду за прикључење дела објекта на неки други систем снабдевања топлотном енергијом за грејање, уз испуњење услова прописаних законом којим се уређују услови и начин уређења простора, уређивање и коришћење грађевинског земљишта и изградња објекта, као и техничким и другим прописима којима је уређена ова област;
- купац измири све доспеле обавезе према енергетском субјекту, или регулише доспеле обавезе према важејшим процедурима енергетског субјекта до дана обуставе испоруке топлотне енергије.

Купац сноси све трошкове у поступку измене енергетске сагласности, израде пројектно-техничке документације, исходовању сагласности и решења, и извођења радова по пројекту.

Члан 100.

Орган управљања објектом има право да откаже коришћење топлотне енергије за грејање целог објекта.

Захтев за искључење из става 1. овог члана подноси се енергетском субјекту у писаној форми, у периоду од 3. маја до 1. септембра текуће године.

Енергетски субјект ће искључити вишепородични стамбени, стамбено-пословни или пословни објекат у целини у складу са ст. 1. и 2. овог члана под условима да:

1. Орган управљања објектом поднесе писани захтев за искључење објекта у целини у складу са ставом 2. овог члана и писаним путем приложи сагласност свих купаца из објекта који се искључује о прихватању услова искључења и доказ о власништву над посебним делом објекта за сваког купца;

2. су задовољени следећи технички услови:

- да се кућне инсталације свих купаца из објекта који се искључује снабдевају топлотном енергијом са једног заједничког мерила топлоте у топлотној подстаници,
- да не постоје други купци чије се кућне инсталације снабдевају топлотном енергијом са истог заједничког мерила топлоте, и
- да постоје техничке могућности за искључење у топлотној подстаници;

3. Орган управљања објектом изврши одговарајуће измене енергетске сагласности и пројектно-техничке документације објекта, по поступку и прописима који регулишу изградњу стамбених и пословних објекта и према пројекту изврши реконструкцију топлотне подстанице тако да се задовоље технички услови из тачке 2 овог става;

4. Орган управљања објектом изведе радове по одобреном пројекту из тачке 3. овог става на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе;
5. Надлежни орган изда потврду за приклучење објекта на неки други систем снабдевања топлотном енергијом за грејање и/или припрему топле потрошне воде, уз испуњење услова прописаних законом којим се уређују услови и начин уређења простора, уређивање и коришћење грађевинског земљишта и изградња објекта, као и техничким и другим прописима којима је уређена ова област;
6. Сви купци из објекта који се искључује измире све доспеле обавезе према енергетском субјекту, или регулишу доспеле обавезе према важећим процедурама енергетског субјекта до дана искључења.

Енергетски субјект ће трајно искључити објекат ако су испуњени сви услови наведени у ставу 3. овог члана.

Орган управљања објектом сноси све трошкове у поступку измене енергетске сагласности, израде пројектно-техничке документације, прибављању сагласности и решења и извођења радова по пројекту.

Члан 101.

Енергетски субјект ће у року од 30 дана од дана подношења Захтева за искључење одлучити о испуњености услова за искључење из чл. 100. и 101. ове одлуке.

Након обавештења од стране купца/органа управљања објектом да је извео све предвиђене радове према одобреној пројектно-техничкој документацији и верификације изведенних радова по пројекту, енергетски субјект ће донети одлуку о искључењу.

У случају позитивне одлуке енергетског субјекта, купац/орган управљања објектом и енергетски субјект потписују Споразум о искључењу у коме купац/орган управљања објектом даје сагласност енергетском субјекту да периодично може вршити контролу поштовања споразума.

Уколико се у поступку контроле утврди да постоји неовлашћено приклучење на кућне инсталације, односно неовлашћено коришћење топлотне енергије, или се енергетском субјекту не дозвољава контрола, купац/орган управљања објектом, као потписник Споразума о искључењу, у обавези је да надокнади све трошкове настале од дана потписивања Споразума.

У случају негативне одлуке енергетског субјекта и неслагања са проценом енергетског субјекта о испуњености услова за искључење из чл. 100. и 101. ове одлуке, купац/орган управљања објектом има право жалбе Градском већу.

Ближи услови за поступак подношења и решавања захтева за искључење, садржај пројектно-техничке документације, поступак верификације изведенних радова по пројекту, садржај Споразума о искључењу, поступак контроле поштовања Споразума и друго, дефинишу се Правилима о раду.

Члан 102.

У случајевима привременог искључења из чл. 92. и 97. ове одлуке односно прекида испоруке топлотне енергије, купац је обавезан да плаћа фиксне трошкове из члана 80. ове одлуке.

У случајевима трајног искључења из чл. 100. и 101. ове одлуке, купац није у обавези да плаћа фиксне трошкове из члана 80. ове одлуке, само у случају трајног искључења целог објекта (зграде) са свим посебним деловима зграде.

У случају трајног искључења посебних делова објекта (зграде) у вишепородичним зградама и зградама мешовите намене, власници истих се не ослобађају плаћања фиксних трошкова.

Трошкови поновног укључења за случајеве из чл. 100. и 101. ове одлуке, падају на терет купца.

XV ОБАВЕШТАВАЊЕ

Члан 103.

Енергетски субјект је дужан да организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију са купцима топлотне енергије и корисницима енергетских услуга, а у циљу уредног пријема и евидентирања рекламирања, као и ради благовременог и истинитог информисања корисника о догађајима у систему.

Информациони сервис ради 24 сата дневно, а расположиви бројеви телефона се објављују у локалним средствима информисања.

Члан 104.

Енергетски субјект и купци су дужни да се узајамно информишу о неисправностима које примете на својој опреми, а које би могле утицати на нормалан рад опреме енергетског субјекта и купца.

Члан 105.

О свим планираним прекидима испоруке, енергетски субјект је дужан да обавести купце преко средстава информисања, најмање 24 сата пре прекида испоруке.

При принудним прекидима испоруке, енергетски субјект је дужан давати информације о узроцима прекида испоруке и предвиђеном трајању отклањања поремећаја у снабдевању.

XVI НАДЗОР

Члан 106.

Надзор над применом ове одлуке врши Градска управа града Шапца.

Члан 107.

Послове инспекцијског надзора над применом ове Одлуке и прописа донетих на основу ове Одлуке обавља Одељење за стамбено комуналне послове градске управе града Шапца, изузев ако поједини послови инспекцијског надзора нису законом или подзаконским актима додељени у надлежност других органа.

За прекршаје прописане овом одлуком комунални инспектор је дужан да поднесе захтев за покретање прекршајног поступка и изда прекршајни налог.

Комунално-полицијске послове обавља комунална полиција.

Комунални полицајац у обављању комунално-полицијских послова, поред законом утврђених овлашћења, овлашћен је да поднесе захтев за покретање прекршајног поступка и изда прекршајни налог за прекршаје прописане овом Одлуком.

Уколико комунални полицајац у обављању комунално-полицијских послова уочи повреду прописа из надлежности другог органа, без одлагања ће о томе писаним путем обавестити надлежни орган.

XVII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Прекршаји

Члан 108.

Новчаном казном у износу од 150.000 динара казниће се за прекршај енергетски субјект - правно лице, ако:

1. не поступи у складу са чланом 17. став 2.,
2. не изда инвеститору услове за пројектовање и прикључење (члан 28.),
3. прикључи објекат купца топлотне енергије за који није издато Решење о одобрењу за прикључење (члан 30.),
4. не испоручује топлотну енергију на начин, у роковима и времену прописаним овом одлуком (чланови 58, 59. и 60.),
5. не одржава мерило утрошка топлотне енергије (члан 67. став 4),
6. угради мерило утрошка топлотне који не испуњава нормативе и стандарде којима се регулише ова област (члан 67. став 3),
7. не врши редовне периодичне прегледе исправности мерила утрошка топлотне енергије (члан 67. став 4),
8. обустави испоруку топлотне енергије супротно одредбама ове одлуке (члан 92, 93 и 97. став 1),
9. не организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију са купцима топлотне енергије (члан 104),
10. не обавести кориснике услуга о прекидима у испоруци топлотне енергије (члан 106.).

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се одговорно лице у енергетском субјекту - правном лицу новчаном казном у износу од 25.000 динара.

Члан 109.

Новчаном казном у износу од 150.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. своју унутрашњу грејну инсталацију не одржава у технички и функционално исправном стању (члан 51.),
2. угради или врши измене на својој термоенергетској опреми супротно одредбама члана 64.,
3. не прибави Решење о одобрењу за прикључење објекта који прикључује на дистрибутивни систем (члан 30.),
4. не омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерилу утрошка топлотне енергије и инсталацијама као и месту прикључка ради очитавања провере исправности, отклањања кварова, монтаже, демонтаже, замене и одржавања (члан 63.).

5. лице за свој објекат преузима топлотну енергију без сагласности енергетског субјекта или ако утиче на мерило утрошка топлотне енергије на штету енергетског субјекта (члан 97.),
6. не омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утрошка топлотне енергије и инсталацијама, као и месту прикључка ради обуставе испоруке топлотне енергије (члан 97),
7. врши уклањање пломби на мерним уређајима, вентилима и осталој опреми коју је енергетски субјект пломбирао.

За прекраје из става 1 овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице новчаном казном у износу од 25.000 динара.

XVIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 110.

Обавезује се енергетски субјект да у року од 6 месеци од ступања на снагу ове одлуке, достави Правила о раду дистрибутивног система Градском већу на сагласност.
До доношења прописа из ст. 1. овог члана примењиваће се постојећи прописи.

Члан 111.

Захтеви поднети енергетском субјекту пре ступања на снагу ове Одлуке биће решавани у складу са прописима који су били на снази у моменту подношења захтева уколико нису у супротности са одредбама ове одлуке.

Члан 112.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о условима и начину снабдевању града топлотном енергијом ("Службени лист града Шапца", бр. 29/2007 и 20/2010 - пречишћен текст).

Члан 113.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број:020-121/2019-14



Поштарина плаћена код
Поште 15000 Шабац

СЛУЖБЕНИ ГЛАСТ

града Шапца и општина: Богатић, Владимирици и Коцељева

ГОДИНА XLII

БРОЈ 11.

26. јун 2019.

АКТА ГРАДА ШАПЦА

Шапца" бр. 5/2019), Скупштина Града Шапца на седници одржаној године, доноси

ОДЛУКУ

001

На основу члана 32. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016 и-др. закон, 47/2018), члана 77. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015- др.закон, 103/15, 99/2016, 113/2017, 95/2018) и члана 39. Статута града Шапца („Сл. лист Града

О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ГРАДА ШАПЦА ЗА 2018. ГОДИНУ

I ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

Утврђују се укупни приходи и примања са пренетим неутрошеним средствима и укупни расходи и издаци на консолидованом рачуну града Шапца за 2018. годину у следећим износима:

Табела 1: Приходи, примања и пренета неутрошена средства, расходи и издаци у 2018. години

у 000 динара

	БУЏЕТ	ОСТАЛИ ИЗВОРИ	УКУПНО
1. Укупни приходи, примања и пренета неутрошена средства	3,016,947	824,554	3,841,501
2. Укупни расходи и издаци из прихода, примања и пренетих неутрошених средстава	2,678,947	311,813	2,990,760
УКУПНО (1-2)	338,000	512,741	850,741
3. Корекција новчаних прилива	6,555	1,865	8,420
УКУПНО (1-2)+3	344,555	514,606	859,161

Члан 2.

Укупни приходи, примања и пренета неутрошена средства консолидованог рачуна града Шапца, према економској класификацији износе 3,841,501 хиљада динара:

Табела 2: Приходи, примања и пренета неутрошена средства

у 000 динара

	БУЏЕТ	ОСТАЛИ ИЗВОРИ	УКУПНО
Текући приходи – класа 7	3,016,947	124,936	3,141,883
Примања од продаје нефинансијске имовине – класа 8		133,809	133,809
Примања од задуживања и продаје финансијске имовине – класа 9		290,000	290,000
Пренета неутрошена средства		275,809	275,809
Укупно	3,016,947	824,554	3,841,501



018	ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.....	449	029	ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ НАЗИВА УЛИЦА И ЗАСЕЛАКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА.....	484
019	ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ШАПЦА.....	449	030	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ СТАТУТА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА ШАПЦА	486
020	ОДЛУКА О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ПРОИЗВОДЊЕ, ДИСТРИБУЦИЈЕ И СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕ- РГИЈОМ.....	450	031	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „НАШЕ ДЕТЕ“ ШАБАЦ	486
021	ТАРИФНИ СИСТЕМ ЗА ОБРАЧУН ИСПОРУЧЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА КРАЈЊЕ КУПЦЕ.....	470	032	ОДЛУКА О РЕАЛИЗАЦИЈИ БУЏЕТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У ДЕЛУ ПЛАНИРАНИХ РАСХОДА ЗА УСЛУГЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ЗА 2019. ГОДИНУ	487
022	ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛНА ЗА МЛАДЕ ГРАДА ШАПЦА ЗА ПЕРИОД ОД 2018-2021. ГОДИНЕ	482	033	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „НАШЕ ДЕТЕ“ УШАПЦУ	487
023	ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АНТИКОРУПЦИЈСКОГ ПЛНА ГРАДА ШАПЦА - РЕВИЗИЈА	482	034	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УПОТРЕБУ ГРБА ГРАДА ШАПЦА	488
024	ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛНА ЗАПОШЉАВАЊА ГРАДА ШАПЦА ЗА 2019. ГОДИНУ - РЕВИЗИЈА	482	035	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕ- ДСЕДНИКА УПРАВНОГ ОДБОРА БИБЛИОТЕКЕ ШАБАЧКЕ И ИМЕНО- ВАЊУ НОВОГ	488
025	ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ АДМИНИ- СТРАТИВНИМ ТАКСАМА.....	482	036	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ ГРАДА ШАПЦА И ИМЕНОВАЊУ НОВОГ....	488
026	ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О САХРАЊИВАЊУ НА ПОДРУЧЈУ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ШЕВАРИЦЕ.....	483		АКТА СО КОЦЕЉЕВА.....	488
027	РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДРЕЂИВАЊУ НАЗИВА УЛИЦА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА ШАПЦА	483	037	РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕВЕ	489
028	ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ И ПРОМЕНИ НАЗИВА ПОЈЕДИНИМ УЛИЦАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА.....	484			

