Изводи из Закона о становању и одржавању зграда (Сл. гласник РС број 104/2016):

1. Сагласно члану 3, став 2, тачка 6.: „Заједнички делови зграде су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини, као што су: заједнички простори ..., као и заједничке инсталације, опрема и уређаји (унутрашње електричне, водоводне и канализационе, гасоводне и топловодне инсталације ... и сви комунални прикључци који су намењени заједничком коришћењу и др.)...“
2. Сагласно члану 3, став 2, тачка 24: „ радови којиме се не мењају габарити и волумен зграде су радови на текућем и инвестиционом одржавању, припајање, претварање и санација, као и адаптација и реконструкција који се врше у складу са посебним законом којим се уређује изградња објеката и прописима донетим на основу њега;“
3. Сагласно члану 8, став 3: „Над заједничким деловима зграде власници посебних делова зграде имају право заједничке недељиве својине у складу са законом којим се уређују својинско-правни односи.“
4. Сагласно члану 11: „Делови мрежа у згради до мерила, ако мерило постоји, уколико није другачије одређено, у својини су субјекта који пружа услуге том мрежом, а од мерила чине део посебног, односно заједничких делова или самосталног дела зграде.“
5. Сагласно члану 12: „Власник посебног дела зграде, осим права прописаних законом којим се уређује право својине, има право и да: ... Тачка 3: свој посебан део зграде мења, односно адаптира у складу са законом, без задирања у посебне делове зграда других власника посебних делова, заједничке делове зграде, односно самосталне делове зграде, осим по добијеном овлашћењу за такве радове.“
6. Сагласно члану 14: „Власник посебног дела, односно власник самосталног дела зграде, дужан је да:
   1) употребом, односно коришћењем свог посебног, односно самосталног дела не омета коришћење других делова зграде;
   2) свој посебан, односно самостални део зграде одржава у стању којим се не отежава, не онемогућава и не ремети уобичајена употреба осталих делова зграде;
   3) одржава заједнички део зграде који чини саставни део његовог посебног, односно самосталног дела зграде у границама могућности вршења овлашћења употребе тог дела;
   4) учествује у трошковима одржавања и употребе заједничких делова зграде и катастарске парцеле на којој се налази зграда, у мери и на начин одређен овим законом;
   5) трпи употребу заједничких делова зграде у складу са њиховом наменом од стране власника самосталних делова или лица која раде по њиховом налогу, односно пролажење трећих лица ради доласка до одређеног посебног, односно самосталног дела зграде;
   6) дозволи пролаз кроз свој посебан, односно самостални део зграде или његову употребу на други примеран начин ако је то нужно за поправку, односно одржавање другог дела зграде или испуњење друге законске обавезе.

Право да захтева испуњење обавеза од власника посебног дела зграде имају сваки власник посебног дела зграде, власник самосталног дела зграде и стамбена заједница, у складу са својим правом које произилази из обавезе власника посебног дела зграде.
Власник посебног, односно самосталног дела зграде који је дужан да дозволи пролаз кроз свој посебан део зграде или његову употребу на други примерен начин у складу са тачком 6 (став 1) овог члана има право да захтева да његов посебни, односно самостални део зграде буде враћен у стање у коме се налазио пре него што је дозволио пролаз или његову употребу, односно има право на накнаду штете која је причињена пролазом или употребом на посебном, односно самосталном делу зграде.“